



Продажа

Помещение (бывший Светофор)

Москва,

Московская обл, г Орехово-Зуево, деревня
Соболево, тер Соболево 1, д 1

💎 **₽ 19 999 000**



Продается уникальное коммерческое помещение с большим потенциалом!
Идеальное решение для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже просторное коммерческое помещение, ранее успешно функционировавшее как магазин "Светофор" и имевшее историю картофелехранилища. Это не просто здание, а готовая площадка для реализации самых смелых бизнес-идей!

Основные характеристики объекта:

Тип помещения: Коммерческое, с возможностью перепрофилирования под различные нужды.

Предыдущее назначение: Магазин "Светофор", картофелехранилище.

Конструктив: Надежные стены из бетонных блоков и кирпича обеспечивают долговечность и отличную теплоизоляцию.

Полы: Практичное и износостойкое покрытие из керамогранита – идеально для интенсивной эксплуатации.

Коммуникации:

Отопление: Полностью функционирующая система отопления для комфортных условий в любое время года.

Водоснабжение: Собственный колодец гарантирует бесперебойное обеспечение водой.

Электричество: Значительная выделенная мощность 150+40 кВт – достаточно для самых энергоемких производств и торговых операций.

Вентиляция: Турбо-дефлекторы (естественная вентиляция без расходов на электроэнергию)

Дополнительные постройки:

Навес: Просторный навес площадью 54 м² – отличное место для хранения товаров, оборудования или организации зоны погрузки/разгрузки.

Бетонная площадка: Удобная и прочная бетонная площадка для парковки автомобилей, маневрирования грузового транспорта и организации складских зон.

Земельный участок: Обширный земельный участок площадью 44 сотки открывает широкие возможности для расширения, строительства дополнительных объектов, организации открытых складских площадок или благоустройства территории.

Преимущества данного предложения:

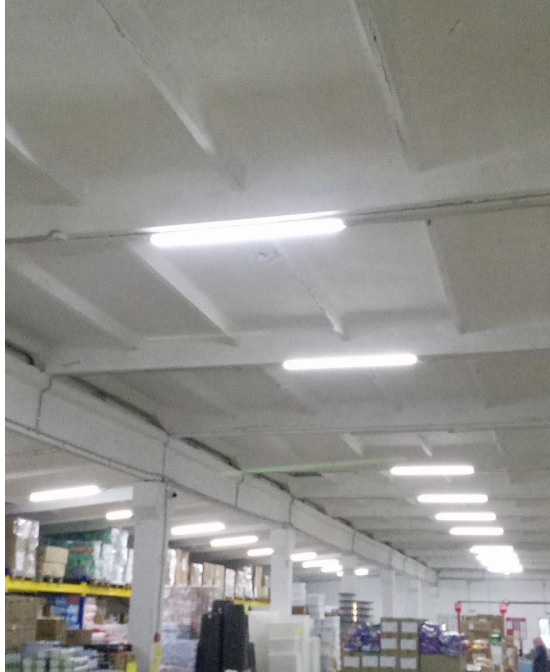
Готовая инфраструктура: Объект уже оснащен всеми необходимыми коммуникациями и имеет удобные подъездные пути.

Большая площадь и участок: Идеально подходит для крупного бизнеса, производства, логистического центра, оптовой торговли, агропромышленного комплекса или любого другого проекта, требующего значительных площадей.

Выгодное расположение: Объект находится в д.Соболево, расположенного на Егорьевском шоссе, с удобным подъездом с А107 ЦКАД (24 км) и А108 ББК (15 км).

Это отличная возможность приобрести готовый к работе объект с большим потенциалом для роста и развития вашего бизнеса!

Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Общая площадь: **1360 м²**

Этаж: **1**

Отделка: **Чистовая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**

