



Продажа

Продается жилой дом

Саратов,

г Саратов, ул Операторская

💎 **₽ 2 200 000**



Продается отдельно стоящий жилой дом 53 кв.м. и 6 соток земли (право собственности -долевое) по улице Операторская/Московское шоссе, р-н поворота на Елшанку.

Дом подходит для проживания двух семей, либо для семьи и родителей т.к. в доме имеется два отдельных входа с отдельным проживанием и не соприкосновением друг с другом.

В каждой из частей дома есть своя кухня, коридор, прихожая, спальные комнаты и необходимая для проживания мебель.

Косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, счетчики учета. Комнаты изолированные.

Коммуникации центральные - свет, вода и газ. Слив яма. Туалет на улице.

На участке стоит кирпичная дровяная баня. Есть сарай. Возможно сделать отдельную пристройку к дому для просторного санузла.

Плодовые деревья, смородина.

Отличные подъездные пути.

Подходит только за наличный расчет.

Рядом вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, детский сад №204, 207, Гимназия №89, аптеки и пр. В двух шагах остановка на кольце Елшанка маршрутки №35, 47, 75 (до центра 40 мин), 6 маршрутов. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните!





✦ Содержимое не гарантируется



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **53.3 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1969**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Удобства: **частичные**









