



**Продажа**

**2-к.квартира, 49.9 м<sup>2</sup>, 10/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, 2-й Детский проезд, д 29/41



**◆ ₹ 6 700 000**

В продаже двухкомнатная квартира с отличной планировкой, типа «чешка» с изолированными комнатами, разделенные кухней, в районе Политеха.

Адрес: г. Саратов, 2-й Детский проезд, дом 29/41.

Дом добротный, кирпичный, 1995 года постройки, новый лифт, территория дома заасфальтирована, облагорожена, ухоженные клумбы с цветами, большая детская площадка, множество парковочных мест.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности все сетевые магазины, рынки, аптеки, 3 городская и областная больницы, СГТУ, СГМУ, школы, детские сады, спортивный комплекс.

Квартира расположена на 10 этаже (имеется техэтаж) общая площадь 49,9м2 без учёта большой 6-ти метровой застекленной лоджии.

Санузел совмещен, но очень просторен, в нише располагается душевая.

Большим преимуществом является наличие тамбура на несколько квартир с металлической дверью, что способствует безопасности и дополнительной звукоизоляции.

Квартира очень уютная, светлая, теплая, с качественным ремонтом с использованием дорогих материалов, а перспективный вид из окон будет радовать все сезонно!  
Имеется вся необходимая мебель и техника, кондиционирование, все останется новым владельцам.

Котельная располагается во дворе.

Отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций.

Возможен быстрый выход на сделку.  
Взрослый собственник, без обременений, детей в доле, в собственности более пяти лет, полная стоимость в договоре, без альтернативной покупки.

Ждём Вас на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49.9 м²**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1995 г.**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**









