



Продажа

1-к.квартира, 33.6 м², 2/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 105



♦ Р 4 550 000

Продам отличную однокомнатную квартиру в центре Саратова, район новой набережной. Квартира не угловая, очень уютная, светлая, находится на втором этаже.

В квартире сделан косметический ремонт: установлены пластиковые окна, балкон застеклен, новые биметаллические радиаторы, потолок натяжной, напольное покрытие-линолеум. Большой зал-18.5 кв. м с выходом на балкон. В интерьер комнаты вписался большой и очень вместительный шкаф-купе, установлен кондиционер(новый). Уютная кухня, кухонная мебель в отличном состоянии, имеется вытяжка.

Санузел совмещенный, год назад была установлена новая душевая кабина, все трубы также были заменены, бойлер на 80 литров. Имеются счетчики на воду, газ, свет.

В прихожей также установлен шкаф-купе, который используется по назначению. Добротная входная дверь. Отличные соседи, отдельный тамбур на 3 семьи.

В подарок новым хозяевам остается сухой, охраняемый хозблок во дворе дома.

Чистый подъезд, благоустроенная территория двора, есть свободные парковочные места.

Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности СГЮА, школа, лицей 62, новая набережная, пешеходная улица Рахова, поликлиника, рынок, сетевые магазины, остановка транспорта в 2х минутах ходьбы.

В квартире никто не проживает, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **33.6 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1074 г.**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие телефона: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип комнат: **Изолированные**





