



**Продажа**

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Брянская, д 23



**◆ ₽ 1 990 000**

Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру в Заводском районе, расположена в зоне с прекрасно развитой инфраструктурой! Здесь всё находится буквально под рукой: школа, детский сад, удобные торговые точки, аптеки, отделение банка и удобный транспортный узел с остановками трамваев и маршрутных такси. Для тех, кто ищет жилье с перспективой дохода, квартира станет идеальным вариантом для сдачи в аренду.

Жилище располагается в кирпичном доме. Подъезд содержится в чистоте и порядке, поддерживая атмосферу комфорта и спокойствия жильцов.

Квартира в нормальном состоянии, с косметическим ремонтом. Без балкона. Не угловая.

Важная деталь — собственником является один владелец, квартира принадлежит ему свыше 5 лет, имеется возможность быстрой сделки без юридических сложностей. Квартира подходит как для личного пользования, так и для выгодного вложения!

Приглашаем ознакомиться с жильём, которое способно стать прекрасным выбором для вашей семьи или источником стабильного пассивного дохода. Заинтересованным покупателям разумный торг. Полное юридическое сопровождение сделки! Чистая продажа. Звоните! Квартира ждёт своего нового счастливого обладателя!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **кирпичный**





