



Продажа

1-к.квартира, 33 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 62/64



💎 Р 4 799 000

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ,
ИНВЕСТИЦИЙ И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ!!

СОВРЕМЕННАЯ 1-комнатная квартира в центре
Саратова на пересечении улиц Чапаева и Мичурина.

О ДОМЕ

Кирпичный дом, 8 этаж. Домом управляет ТСЖ
"Металлист". Чистый подъезд, заменен лифт,
установлены датчики движения на свет. Низкие
коммунальные платежи. Закрытая вновь
заасфальтированная территория двора. Выход из
двора на Мичурина и на Ульяновскую.

О КВАРТИРЕ

Современный ремонт из качественных строительных
материалов: установлены пластиковые окна, новая
электропроводка, заменены трубы водоснабжения,
трубы и радиаторы отопления, установлены приборы
учета на свет, газ, воду, на полу постелен ламинат,
натяжные потолки с зонированным освещением,
санузел в современном кафеле, новая входная дверь.
Есть необходимая для проживания новая мебель и
новая техника. После ремонта никто не жил.
Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ!!!

ПО ДОКУМЕНТАМ

Один взрослый собственник. Полная стоимость в
договоре. Никто не прописан и не проживает, что
обеспечит быстрый выход на сделку. Чистая продажа.
Квартира подходит под все виды расчета. Бесплатная
помощь в одобрении ипотеки. Работаем более чем с 10
банками-партнерами.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура района: в шаговой
доступности СГАУ им. Н.И.Вавилова, СГАП, лицеи,
детский сад, Крытый рынок, проспект Столыпина,
магазины, детская поликлиника и другие объекты
соцсферы.

Удобная транспортная развязка во все районы города.
Рядом с домом остановка маршруток, автобусов,
троллейбусов.

Просмотр в УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

