



**Продажа**

**1 комн. 17.8 м<sup>2</sup> в 4-комн.кв.**

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 1



**💎 ₹ 970 000**

НА ЗАДАТКЕ!!! Успейте приобрести отличный вариант!  
Комната 17,8квм с ремонтом, мебелью и техникой!

- есть все необходимое для жизни - свой холодильник, стиральная машина, кухонный стол, ТВ, шкаф, диван, кресло.

- Кирпичный дом, комфортный 6 этаж

- Удобная планировка: в крыле всего 4 комнаты, на которые свой туалет и душ.

Возможно рассмотреть как инвестицию - аналогичные комнаты сдаются в аренду за 10 000руб в мес.

В комнате был сделан капитальный ремонт: заменены проводка, радиаторы отопления, установлено пластиковое окно, полы выровнены, постелен линолеум, натяжной потолок.

Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности магазин "Пятерочка", два детских сада, гимназия, №108, в 10 минутах езды 3-я Дачная. Удобная транспортная развязка: маршрутка №46, автобус 9Б в 3 минутах от дома.

Подходит за наличный расчет и материнский капитал!  
Звоните, договоримся о просмотре!





Площадь комнаты: **17.8 м²**

Этаж: **6**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **не застеклен застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **4**

Этажей в доме: **9**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **182.3 м²**





