



Продажа

дом 140.8 м² на участке 8 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр ДНТ Орфей



💎 **₽ 17 900 000**

В продаже современный, прекрасный 3-х этажный дом в ДНТ "Орфей"!
Первая линия от реки Саратовка, собственный выход к водоему

ИНФРАСТРУКТУРА:

В шаговой доступности детский сад, сетевые магазины, пляж, остановка общественного транспорта (маршрутка 24, 34, 81 каждые 15 мин)

О ДОМЕ:

Добротный, ухоженный дом, год завершения строительства 1991

3 этажа, в том числе подземных 1

Фундамент - фундаментные блоки (фск), перекрытия железобетонные, стены и перегородки блочные, крыша - металлическая

Отопление и горячая вода от газового котла (2-х контурный)

Центральное водоснабжение, канализация - сливная яма 4 куб.

Подвальный этаж: подвальная лестница, две кладовые комнаты, котельная

1 этаж: тамбур, холл, коридор, лестница, санузел отдельный, кухня, гостиная

2 этаж: лестница, 2 комнаты, коридор, лоджия с прекрасным видом на реку

Качественно произведенный ремонт с использованием натуральных материалов: стены оклеены обоями, потолки гипсокартоновые, покрытие пола плитка и ламинат, двери из массива, окна качественные деревянные
В кухне, коридоре, санузле теплые полы
Установлена сигнализация и видеонаблюдение

Участок облагорожен, посажены хвойные, туи, можжевельники, плодовые деревья, декоративные кустарники, цветы, газон

ПОСТРОЙКИ:

Баня (обшивка-липа) на дровах, теплый пол

Гараж кирпичный 37,6 кв.м (5,65 x 6,65 кв.м), рольворота

Во дворе две мангальные зоны

Хозблок для хранения инвентаря

Вольер для собаки

Также свой пирс с понтоном на воздушных подушках, катер с лебедкой, лодочная

Показ дома в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности

Помощь в оформлении ипотеки!

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **140.8 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **1991**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **да**















