





## Продажа

## Продам дом!

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село Красный Партизан, ул Степная

**₽** ₽ 2 800 000

🛮 Продаётся просторный кирпичный дом в живописной местности Энгельсского района! Расположен в селе Красный партизан, ул Степная. □Дом площадью 103,6м2 состоит из 4 просторных комнат и большой кухни. Санузел находится внутри дома, обеспечивая удобство и комфорт хозяевам. 🛮 Площадь земельного участка- 12,6 сот, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. На участке расположены: летняя кухня, мини-гараж, курятник, хоз.постройки. Растут и плодоносят: орешина, яблони, ранетки, слива, вишня, черешня, боярышник, крыжовник, клубника, малина. Участок идеально подходит для отдыха на свежем воздухе. Это прекрасное место для тех, кто ценит тишину и спокойствие вдали от городской суеты. Дом легко доступен круглый год, что гарантирует отсутствие проблем с подъездом. В селе есть школа, мед.пункт, магазины, пункт ПВЗ Озон, Дом культуры. Также школа, дет.сад находятся на расстоянии 4 км в с.Безымянном. Детей отвозит- привозит школьный автобус. От Энгельса в село можно доехать за 30 мин на авто, также можно добраться на м/т 326, 326а. Один взрослый собственник. Цена согласована. Рассматривается любая форма расчетов. Готовы выйти на быструю сделку!

Помогу с одобрением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **103.6 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**  Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 12.6 сот.

Год постройки: 1981

Тип участка: садовый

Душ: В доме

Количество комнат: 4

























