



Продажа

дом 103.6 м<sup>2</sup> на участке 12.6 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село  
Красный Партизан, ул Степная



◆ **₽ 3 000 000**

□ Продаётся просторный кирпичный дом в живописной местности Энгельсского района! Расположен в селе Красный партизан, ул Степная.

□ Дом площадью 103,6м2 состоит из 4 просторных комнат и большой кухни. Санузел находится внутри дома, обеспечивая удобство и комфорт хозяевам.

□ Площадь земельного участка- 12,6 сот, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. На участке расположены: летняя кухня, мини-гараж, курятник, хоз.постройки. Растут и плодоносят: орешина, яблони, ранетки, слива, вишня, черешня, боярышник, крыжовник, клубника, малина. Участок идеально подходит для отдыха на свежем воздухе. Это прекрасное место для тех, кто ценит тишину и спокойствие вдали от городской суеты. Дом легко доступен круглый год, что гарантирует отсутствие проблем с подъездом. В селе есть школа, мед.пункт, магазины, пункт ПВЗ Озон, Дом культуры. Также школа, дет.сад находятся на расстоянии 4 км в с.Безымянном. Детей отвозит- привозит школьный автобус. От Энгельса в село можно доехать за 30 мин на авто, также можно добраться на м/т 326, 326а. Один взрослый собственник. Цена согласована. Рассматривается любая форма расчетов. Готовы выйти на быструю сделку! Помогу с одобрением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **103.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **12.6 сот.**  
Год постройки: **1981**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**







