**Продажа**

## 2-к.квартира, 61.2 м², 14/22 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 19

## ₽ 7 400 000

Продаю 2-х комнатную квартиру в ЖК "Лето". Современный комфортный дом, в подъезде колясочная и туалет, три грузопассажирских лифта, закрытая территория, детская площадка.

Отличный видовой 14-й этаж. Планировка "Люкс": окна выходят на две стороны. Просторная кухня - 16 кв.м.

Качественный СОВРЕМЕННЫЙ ремонт с использованием дорогостоящих материалов: новая медная электропроводка, ламинат 33 кл, керамогранит и плитка KERAMA MARAZZI, качественная сантехника (гиг. душ в санузле), обои премиум класса, глянцевый потолок в кухне-гостинной и сатиновые натяжные потолки во всей квартире, встроенная мебель по индивидуальному дизайн-проекту.

Освещение: точечные светильники, светодиодные подсветки, люстры, декоративные подвесные светильники.

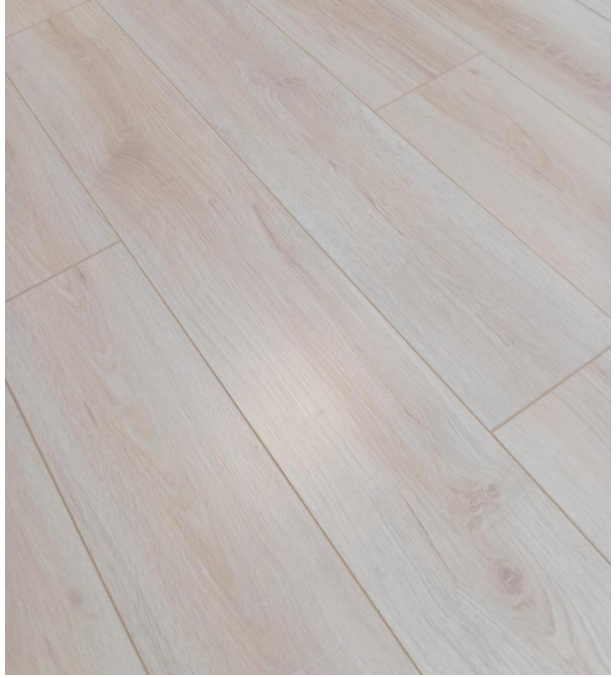
Входная дверь с повышенной шумоизоляцией.

Квартира продаётся с мебелью и техникой. Вариант ЗАХОДИ И ЖИВИ !!!

В квартире никто не жил, не прописан, один взрослый собственник, никаких обременений! Быстрый выход на сделку, чистая продажа!

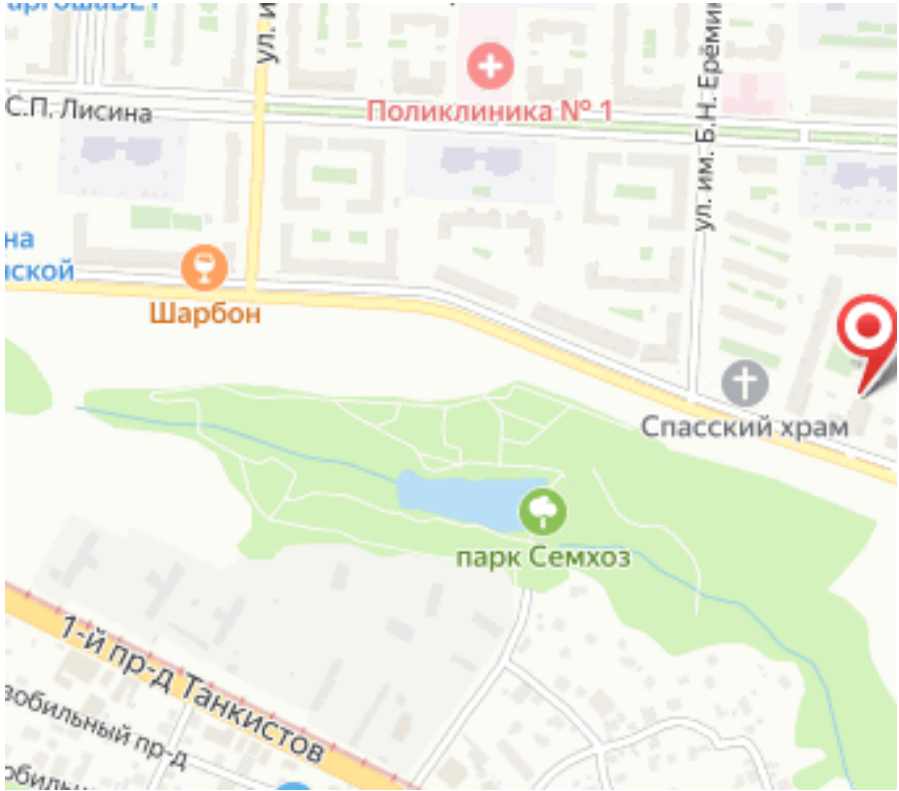
Всё необходимое для комфортного проживания рядом: дет. сады, школа, поликлиники, остановки, парковые зоны, магазины, фитнес клубы, бассейн ВВС, каток и др.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время !



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.2 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**


С.П. Лисина
Поликлиника № 1
ул. им. Б.Н. Ерёмин
Шарбон
Спасский храм
парк Семхоз
1-й пр-д Танкистов
обильный пр-д