Продажа

дом 102 м² на участке 6.6 сот.

Энгельс,

Энгельс, Арханагельская , 8Б

₽ 6 900 000

Предлагаю вашему вниманию продажу кирпичного дома 102 м2. ,с земельным участком 6,6 соток. В коттеджном посёлке "МАЛИНКИ". Открыты продажи в секторе" Б". Дом новый, уже готов и ждёт своего покупателя. В доме три спальни(из одной спальни , при желании , можно сделать кабинет). Большая кухня-гостиная, прихожая и вместительный сан.узел. Дом без отделки. Возможен ремонт под полный ключ.

-Земельный участок.
-Новый Дом без внутренней отделки .
-Вода-заведена в дом. Своя водопроводная сеть проложена по поселку и питается сейчас общими скважинами. Какие фильтра ставить покажем и расскажем.
-Своя канализационная сеть! Канализация заведена в дом.
- Газ по границе участка!
-Асфальтированные дороги до дома, парковочное место у дома. Детские и спортивные площадки, видеонаблюдение на улицах.

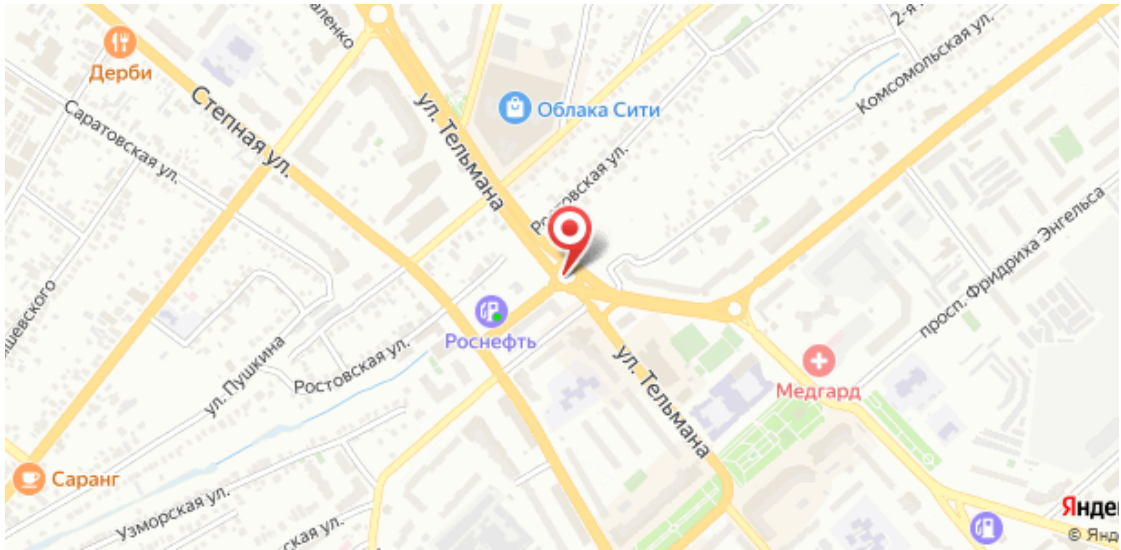
Уборка общих территорий, чистка снега в зимний период, обслуживание инженерных сетей посёлка, въездов, видеонаблюдение на улицах и пр. без всяких управляющих компаний и посредников.
Посёлок примыкает к городской черте. Магазины, дет.сад, школа, всё рядом (5 мин на авто). 10 минут на авто до центра города. Прямо в посёлке летом открывается магазин "МАГНИТ".

-Сотрудничаем с банками, оформляем ИПОТЕКУ!!! Звоните. Возможен Торг!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **102 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

SMART


Дерби
Саратовская ул.
Степная ул.
ул. Тельмана
Облака Сити
Комсомольская ул.
Ростовская ул.
просп. Фридриха Энгельса
Роснефть
ул. Пушкина
Ростовская ул.
ул. Тельмана
Медгард
Саранг
Узморская ул.