





## Продажа

1-к.квартира, 38.3 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 212

**₽** ₽ **3 7**00 000

Продаю уютную, светлую 1-комнатную квартиру на улице Огородная с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта в любой район города,скоростной трамвай, сетевые магазины, детский сад, школа, сквер,ТК Сити Молл...... есть все для комфортного проживания. Площадь квартиры с учетом лоджии 42,6 кв., м. Квартира продается с отличным ремонтом, в 2022 году делали для себя и полностью укомплектована дорогостоящей мебелью и техникой.

Теплый пол лоджия Caleo, Wi-Fi регулятор, керамогранит. Потолки натяжные. Мебель встроенная: кухня, прихожая, лоджия. Мебель гостиная UFM. Кондиционер и холодильник Samsung, духовой шкаф и варочная панель Ariston, водонагреватель thermex 50л, смесители mofem. Над квартирой тех этаж. Ухоженная придомовая территория, грузовой лифт, видеонаблюдение.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Без долгов и обременений.

Помогу одобрить ипотеку по сниженной ставке, являемся ведущими партнерами всех банков в Саратове. Банк в индивидуальном порядке рассмотрит заемщиков с низким официальным доходом.

Просмотр возможен в любое время.

На дополнительные вопросы отвечу по телефону.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **38.3 м**<sup>2</sup>

Этаж: 10

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** 

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: 2009 г.

Площадь кухни:  $8 \ M^2$ 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Мусоропровод: **нет** Тип дома: **панельный** 





