





## Продажа

1-к.квартира, 35.6 м², 8/9 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул 148-й Черниговской дивизии, д 6а

**₽ 2 590 000** 

К продаже замечательная, уютная 1-комнатная квартира в г. Энгельс, p-н Бульвар Роз

Только за НАЛИЧНЫЙ расчет! Подходит также под ипотеку в Сбербанке

## ИНФРАСТРУКТУРА:

В шаговой доступности ТЦ Бульвар Роз, ТЦ Аврора, школы  $N^2$  1 и  $N^2$ 18, детский сад  $N^2$ 35, аптеки, сетевые магазины, три сквера, и другие социально значимые объекты!

Удобная транспортная развязка г. Энгельс и г. Саратов

## О КВАРТИРЕ:

Площадь квартиры 35,6 кв.м. + балкон (пластиковое остекление)

Современный свежий ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки, стены оклеены обоями Просторная комната 16,5 кв.м, кухня 9,7 кв.м Санузел совмещенный 3,7 кв.м, отделка плиткой Произведена замена электропроводки полностью Встроенная мебель: в комнате, кухонный гарнитур Сплит-система

Гардеробная комната 2,1 кв.м

В подъезде чисто, придомовая территория ухоженная, заасфальтирована Парковочные места в наличии

## О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку Юридическое сопровождение сделки!













Количество комнат: 1 Общая площадь: **35.6 м²** 

Этаж: **8** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **да** Тип дома: **кирпичный** 

Год постройки дома: **1988 г.** 

Площадь кухни: **9.7 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** 

Тип комнат: **Изолированные** 









