



Аренда

2-к.квартира, 53.5 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Первомайская, д 47/53



🔑 ₽ 40 000

Сдается видовая 2ух ком.квартира в центре г.Саратова!
Подходит для проживания семьи! /strong>

Преимущества квартиры:

- новый ремонт в светлых тонах - никто не жил
- удобная планировка на две стороны, в одной комнате выход на балкон, в другой - на лоджию
- БОЛЬШАЯ гардеробная для хранения вещей
- НОВАЯ кухня и техника - холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность; кухонные принадлежности
- санузел в современном кафеле с водонагревателем и стиральной машиной
- в каждой комнате по кондиционеру и телевизору
- есть возможность оборудовать рабочее место

УНИКАЛЬНОСТЬ квартиры - красивый вид из окон с зоной отдыха на лоджии!

Вся инфраструктура в двух шагах: продуктовые магазины, пункт выдачи заказов, ВУЗы в шаговой доступности; до Набережной и Нового пляжа 10 мин пешком; рядом Школа №9, Гимназия №4, дет.сад №50 и др.

Арендная плата составляет 40000 руб (все коммунальные платежи включены в стоимость), залог 40000руб. Комиссия риэлтора 28000руб при заселении.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Другие ЖКУ: **Оплачивается собственником**

Год постройки дома: **1979 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**
Оплата по счетчикам: **Оплачивается собственником**





