

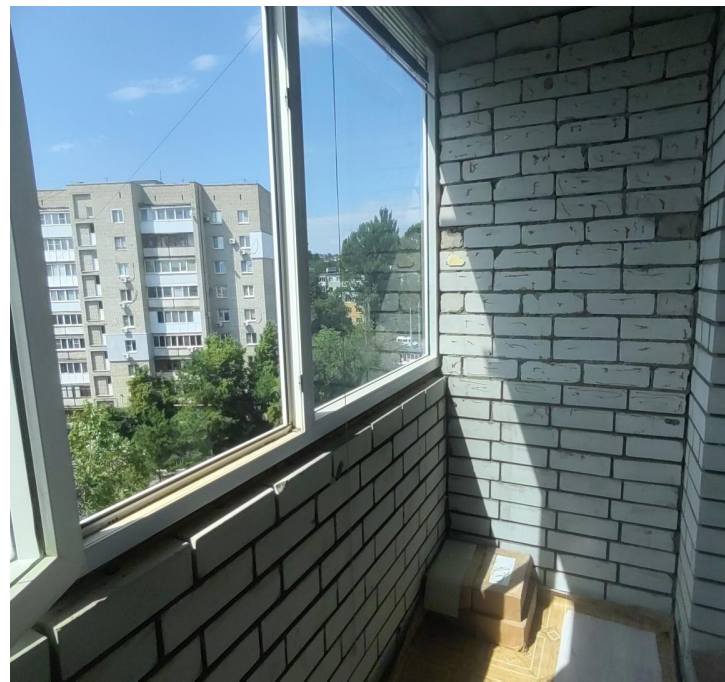


Продажа

1-к.квартира, 30.7 м², 7/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Беговая, д 12Б



💎 ₽ 3 400 000

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 30.7 кв. м, расположенная на 7-м этаже современного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Пространство квартиры идеально подходит для комфортной жизни одного человека или пары — просторная комната объединена с удобной зоной кухни, создавая ощущение свободы и простора. Санузел совмещённый, что позволяет эффективно организовать пространство и сэкономить полезную площадь.

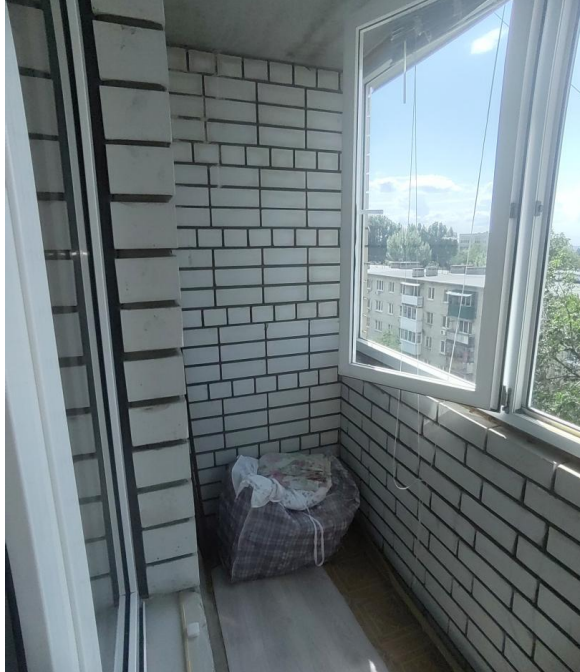
Квартира ждёт своего нового владельца, которому предстоит вдохнуть жизнь в её стены. Необходимость косметического ремонта открывает широкие возможности для воплощения собственных дизайнерских идей и предпочтений. Жильё абсолютно свободно и готово принять новых хозяев сразу же после покупки.

Особое внимание заслуживает выгодное расположение недвижимости — рядом находятся престижные учебные заведения Саратова: Медицинский университет, Университетская клиническая больница №1 имени С.Р. Миротворцева и Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина. Для жителей квартиры также открыты преимущества городской инфраструктуры: поблизости развитая сеть общественного транспорта, различные торговые точки и социальные учреждения обеспечивают комфорт проживания и избавляют от долгих поездок по городу.

Для покупателей доступна возможность торговаться, поэтому предложение становится ещё привлекательнее!

Этот вариант станет прекрасным выбором для студентов, молодых специалистов, желающих обустроить собственное жильё близко к месту учебы или работы, а также для инвесторов, ищущих перспективные объекты для сдачи в аренду.

Не упустите шанс приобрести такую замечательную квартиру в прекрасном районе города по привлекательной цене.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.7 м²**
Площадь кухни: **7.4 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **14.2 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**

