



Продажа

2-к.квартира, 61.45 м², 14/24 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Маяковского, д 44



💎 ₹ 7 250 000

В продаже просторная 2-х комн. квартира в центре Энгельса, ул. Маяковского, д. 44 - ЖК "Маяк"

ИНФРАСТРУКТУРА:

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: магазины, аптеки, школа Патриот, детские сады №6, №18, медицинские центры, поликлиника №1, ТЦ Облака, рестораны, кафе
Остановка общественного транспорта рядом с домом
До центра и набережной Энгельса менее 10 мин ходьбы

О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 14 этаже 24-х этажного монолитного дома
Ремонт выполнен по дизайн-проекту из дорогостоящих строительных материалов
Покрытие пола пвх плитка, стены оклеены обоями, санузел отделка плиткой, натяжные потолки
Площадь квартиры 61,45 кв.м: прихожая и коридор 12,13 кв.м, спальная комната 10,46 кв.м, гардеробная 5,19 кв.м, кухня-гостиная 27,44 кв.м, ванная комната 3,32 кв.м, санузел 1,96 кв.м
Низкие коммунальные платежи
При продаже в квартире остается мебель и техника: кухонный гарнитур, встроенный холодильник, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, водонагреватель, сплит-система, стеллажи в гардеробной

Закрытая территория, автоматическое открытие ворот, заезд с двух сторон дома
Ухоженный двор, детская площадка

О СДЕЛКЕ:

Один взрослый собственник
Быстрый выход на сделку

Звоните, консультируем по всем вопросам
Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.45 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2022 г.**
Площадь кухни: **27.44 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**











