



**Продажа**

**3-к.квартира, 53.3 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Политехническая, д 74/82



**◆ ₹ 6 350 000**

Успейте купить квартиру с новым капитальным ремонтом. Ипотека возможна. Полная стоимость в договоре . Октябрьский район. Кирпичный дом. Средний этаж. Все новое, включая медную проводку , биметаллические радиаторы отопления ,стояки , входную дверь и пластиковые окна . Ламинат 33 класса с фаской , хорошее освещение, качественные обои и.т.д. После ремонта никто не жил. То что на кухне остается покупателю. Большая лоджия с панорамным французским остеклением до пола . В спальне окно - дверь также панорамное, до пола. Везде скрытые карнизы. Квартира не угловая. Большой общий коридор в котором также сделан ремонт . Рядом, школы, детские сады,поликлиника , пекарни, строительные магазины,( на первом этаже дома большой продуктовый магазин Магнит), . В пяти минутах ходьбы СГТУ, рынок Кольцо, 3я городская больница, Rostic,s.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **53.3 м²**  
Площадь кухни: **100 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1990 г.**  
Жилая площадь: **43 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**

