





## Продажа

2-к.квартира, 54.6 м², 10/18 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Куприянова А.И., д 12А

**₽** ₽ 4 840 000

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира общей площадью 54,6 кв.м. Комнаты изолированы, кухня площадью 8 кв.м идеально подойдет для создания уютного уголка. Площади комнат составляют 14,1 и 19,2 кв.м, открывая широкие возможности для оформления вашего личного пространства. Раздельный санузел добавляет дополнительный комфорт в повседневной жизни. Закрытый тамбур на три квартиры обеспечивает дополнительный уровень безопасности и уединения. Квартира подойдет для проживания или для инвестиций и сдачи для студентов.

Удобное расположение в хорошо развитом районе с богатой инфраструктурой делает жизнь здесь максимально комфортной. В Шаговой доступности находится школа №46, детский садик Дюймовочка и №191, парковка, детские площадки, что особенно удобно для семей с детьми. В непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта (автобуса 11а, 18а 53, троллейбуса 7, 10, маршруток 30, 37), магазины, детская и взрослая поликлиники и рынок «Славянский» так же не подалеку находится торговый центр Тау. Это идеальное место, где вы сможете создать уютный дом и воплотить все свои мечты и пожелания в реальность. Свободная продажа, подходит под все типы оплаты. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!













Количество комнат: **2** Общая площадь: **54.6 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **8 м²** Этажей в доме: **18** 

Тип балкона: **2 балкона** Вид из окон: **во двор** 

Тип комнат: Изолированные

Год постройки дома: **1999 г.** 

Жилая площадь: **33 м**²

Этаж: **10** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** 

Тип дома: монолит











