



**Продажа**

**2-к.квартира, 53.2 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Рабочая, д 53



**◆ Р 4 900 000**

Продаётся отличная 2-к.квартира по адресу: улица Рабочая 53 .Квартира общей площадью 53.2 м² с кухней 8 м² на 2 этаже 4-этажного дома . Дом кирпичный 1924 года постройки расположен в самом сердце нашего города . В шаговой доступности продуктовые магазины , кафе, аптеки, Набережная, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты смежные. Возможность перепланировки в 3х комнатную квартиру. Высота потолков 3.5 метра! Санузел в квартире отдельный, есть водонагреватель, установлены счётчики. Состояние квартиры нормальное, сделан косметический ремонт. Отличный вариант как для проживания, так и под сдачу квартиры в аренду. 1 взрослый собственник, без Долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Документы готовы к продаже. Цена согласована с собственником





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53.2 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1924 г.**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

