



**Продажа**

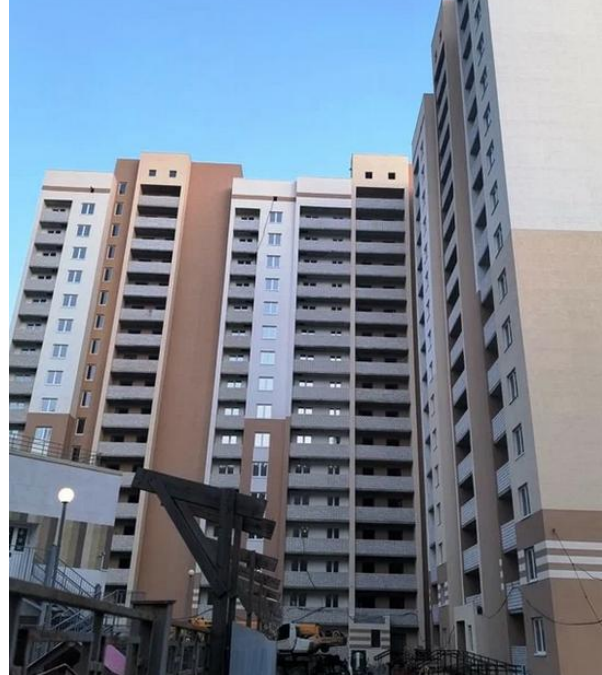
**ЖК «Авиатор» Дом 3**

Саратов,

пл. им. Орджоникидзе Г.К. , стр. 3



**◆ ₹ 4 650 000**



Продам 2хкомнатную квартиру в ЖК "Авиатор 3"  
, блок-секция "Б".

Дом построен , идет подготовка к сдаче .

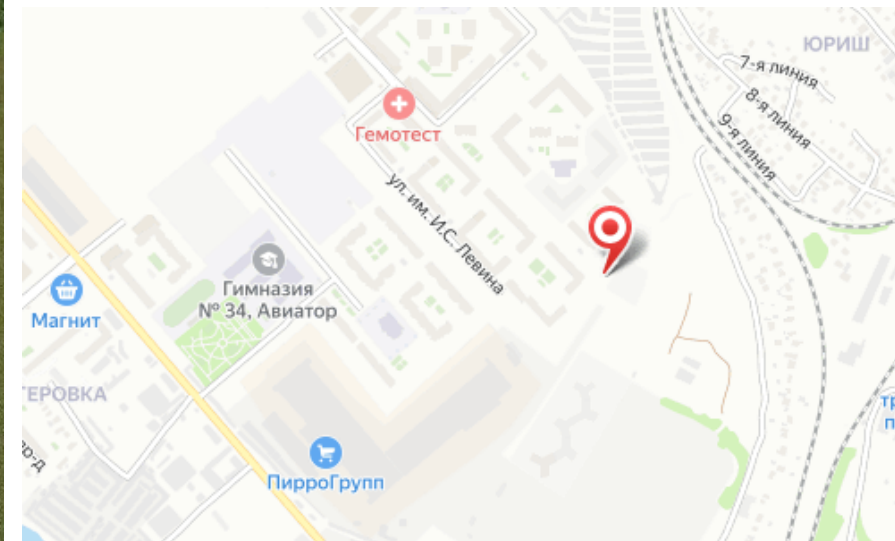
Квартира улучшенной планировки окна на две  
стороны .

Дом находится в активно развивающемся  
районе, с отличной инфраструктурой: новая  
школа

Авиатор со своим бассейном, три новых детских  
садика, рынок Кольцо, ТЦ оранжевый, сетевые  
магазины и др., остановка общественного  
транспорта в шаговой доступности .

Под ипотеку НЕ подходит , только наличный  
расчет !





Название ЖК: **ЖК «Авиатор»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

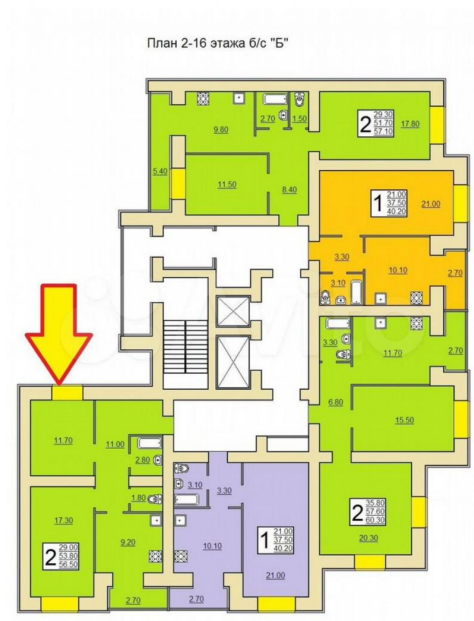
Тип продажи: **Договор уступки права требования**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**



**2-к.квартира, 56.5 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от  $\text{R } 4\,650\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{R } 82\,301$
Жилая площадь	53.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.2 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия