Продажа

Производственное помещение 9000 м²

Аткарск,

Саратовская обл, г Аткарск, ул Рабочая, д 20

₽ 80 000 000

К продаже предлагается территория машиностроительного завода «Ударник», расположенная в центре города Аткарск Саратовской области по улице Рабочая д. 20.
Данная производственная площадка является инвестиционно-привлекательной для расположения промышленных производств. Район расположения имеет развитую дорожную инфраструктуру, связывающую центр и юг России. Выезд на автодорогу Тамбов-Саратов, федеральную трассу «Саратов-Пенза»
Производственная площадка включает объекты недвижимости – земельный участок, здания и сооружения различной площадью:
1. Земельный участок площадью 2,1 га для производственных целей, возможно увеличение до 3,5 га.
2. Здание – 1183 кв.м.
3. Здание - 682 кв.м.
4. Здание - 1347 кв.м.
5. Здание - 1299 кв.м.
6. Здание - 1860 кв.м.
7. Автогараж - 375 кв.м.
8. Здание - 2002 кв.м., включая административно-бытовую часть.
Высота потолков 8 м. здания требуют ремонта.
Возможна продажа имущественного комплекса по частям

Коммуникации: газоснабжение – газ высокого давления
Электроснабжение - мощность 630 кВт, 3 категория надежности, возможно увеличение мощности, подстанция Филиала АО «Облкоммунэнерго» «Аткарские городские сети» расположена менее 10 м от площадки.
Водоснабжение – проложен новый водопровод ФГУП СО «Облводресурс» - имеется возможность подключения на территории.
Канализационная сеть ФГУП СО «Облводресурс» проходит по границе площадки.

Транспортное и ж/д инфраструктура:
Автомобильные въезды на площадку: 3 шт. (с ул. Рабочая, с ул. Щорса, с ул. Республиканская).
По территории площадки проходят железнодорожные пути, правообладатель Приволжская железная дорога – филиала ОАО «РЖД», в конце 2024 г. запланирован ремонт линии.

Кадастровый номер 64:39:030217:24

Собственник – физическое лицо
Цена по договоренности

Продается также еще земельный участок
Саратовская область г. Аткарск ул. Рабочая 20

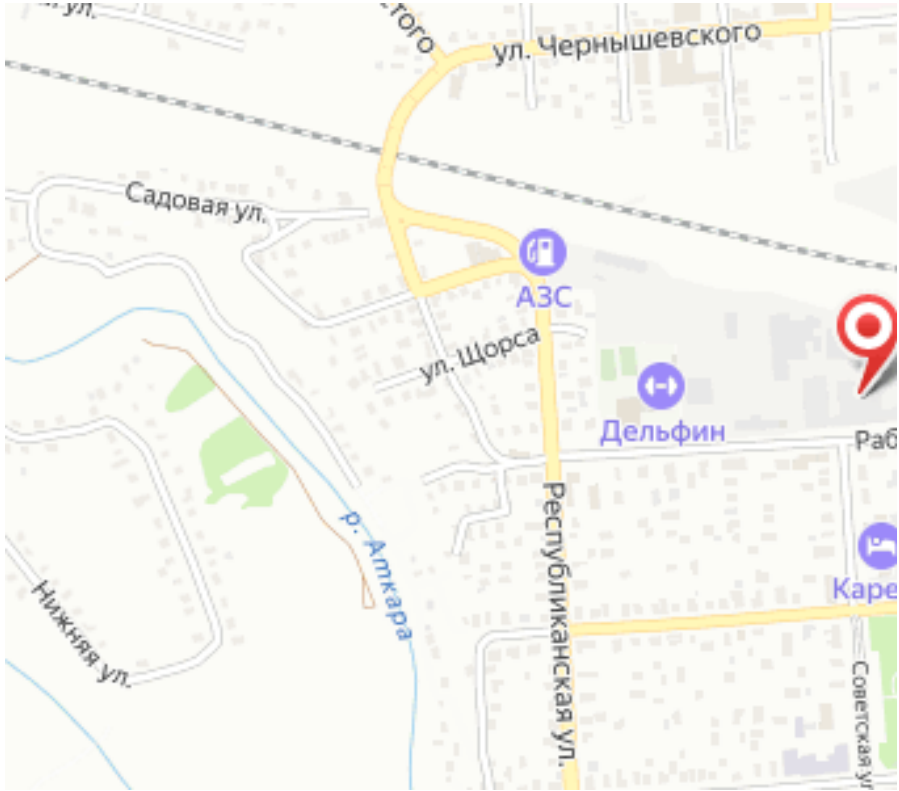
Кадастровый номер 64:39:030217:81
Назначение: тяжелая промышленность, площадь 1.2 га

Возможна продажа 50 сот с выходом на улицу Рабочая и 70 сот с выходом на улицу Республиканская

Стоимость 200 000 за сотку

Общая площадь: **9000 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**


ул. Чернышевского
Садовая ул.
АЗС
ул. Щорса
Дельфин
р. Аткара
Республиканская ул.
Нижняя ул.