





## Продажа

## Уникальное предложение

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Полтавская, д 40a

**₽** ₽ 2 970 000

Уникальное предложение! Цена квартиры 🕮

П\*\*Расположение:\*\* Удобное местоположение позволит вам наслаждаться спокойной жизнью вдали от городской суеты, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры.

□ \*\*Общая площадь:\*\* 38 кв.м., в квартире остается все, что Вы видите на фото. Пластиковые окна, балкон застеклен пластиком.

□ \*\*Этаж:\*\* Расположена на 8 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает отличный баланс между удобством и тишиной.

□ \*\*Коммуникации:\*\* Все необходимые коммуникации подключены и функционируют исправно, заменены все трубы (водяные и сливные), электрика.

П\*\*Окружение:\*\* Рядом с домом есть все необходимое для жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и многое другое. Для прогулок и отдыха можно выбрать ближайший парк.

Отличный вариант для вложения инвестиций под сдачу в аренду.

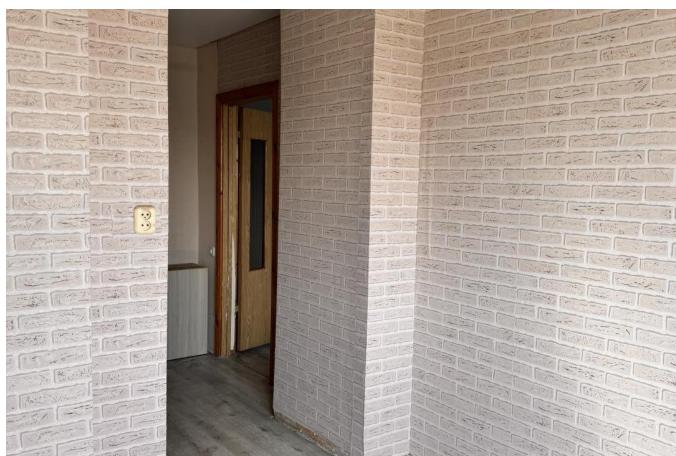
 $\square$  \*\*Документы:\*\* Полный пакет документов готов к продаже.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом!

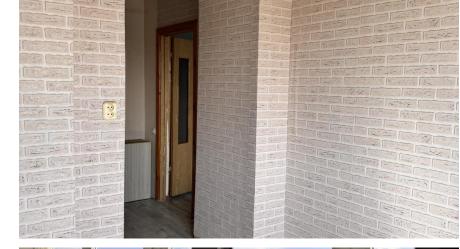
Одобряю ипотеку под любой объект.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **38 м²** Площадь кухни: **9 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: **хорошее** Тип комнат: **Изолированные** 

Год постройки дома: **1983 г.** 

Жилая площадь: **18 м²** 

Этаж: **8** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** Тип дома: **панельный** 

