



Продажа

Уникальное предложение

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Полтавская, д
40а



♦ **₽ 2 970 000**

Уникальное предложение!
Цена квартиры □□□

□ **Расположение:** Удобное местоположение позволит вам наслаждаться спокойной жизнью вдали от городской суеты, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры.

□ **Общая площадь:** 38 кв.м., в квартире остается все, что Вы видите на фото. Пластиковые окна, балкон застеклен пластиком.

□ **Этаж:** Расположена на 8 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает отличный баланс между удобством и тишиной.

□ **Коммуникации:** Все необходимые коммуникации подключены и функционируют исправно, заменены все трубы (водяные и сливные), электрика.

□ **Окружение:** Рядом с домом есть все необходимое для жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и многое другое. Для прогулок и отдыха можно выбрать ближайший парк.

Отличный вариант для вложения инвестиций под сдачу в аренду.

□ **Документы:** Полный пакет документов готов к продаже.

Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом!

Одобрю ипотеку под любой объект.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1983 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**

