Продажа

3-к.квартира, 60.6 м², 5/9 эт.

Саратов,

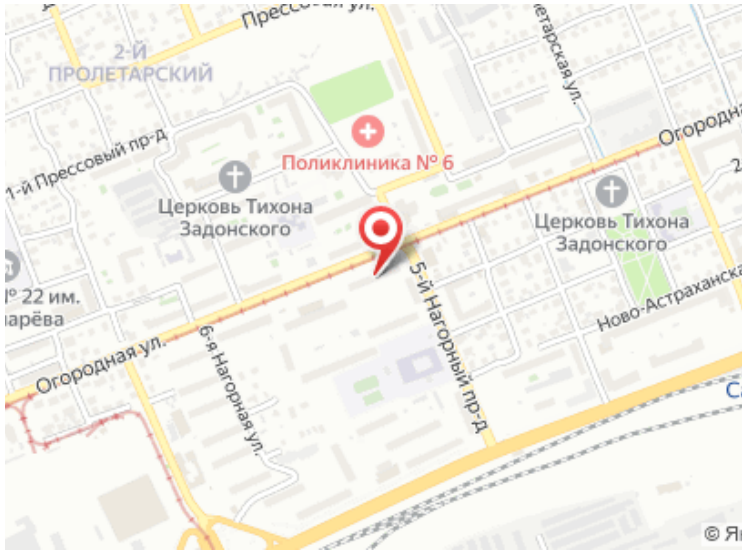
г Саратов, ул Огородная, д 76/78Б

₽ 3 650 000

ЦЕНА СНИЖЕНА !!!!!
В отличном месте Заводского района (Тоннель), продаю просторную 3х комнатную квартиру на среднем 5 этаже 9ти этажного дома.
Общая площадь 60,6 м2, не считая лоджии и балкона.
Квартира на 2 стороны, планировка 2+1 (2 комнаты изолированные, 1 смежная).
Кухня 7 м2.
Сан узел раздельный.
Квартира требует ремонта, есть возможность всё сделать на свой вкус.
Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов.
Во дворе имеется детская площадка, парковка, зоны отдыха.
Отличное месторасположение дома.
Рядом есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады №247, №109, школы №23, №22, №106, лицей №
15, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка и другие, аптеки, пекарни, детская и взрослая поликлиники, парикмахерские, маркетплейсы, рынок "Кольцо", стадион Волга, парки отдыха.
В шаговой доступности ТЦ Оранжевый, в 10 минутах ходьбы.
Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы, с развязкой в разные точки города.
До Политехнического института 10 минут езды, до центра 20 минут.
Подходит под все виды программ!
Поможем с оформлением ипотеки!
Сотрудничаем с 25 ведущими банками.
Полное юридическое сопровождение сделки!
Помогу продать Вашу недвижимость!
Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для Вас время!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60.6 м²**
Площадь кухни: **6.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**

Год постройки дома: **1976 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **панельный**


2-Й
ПРОЛЕТАРСКИЙ
Поликлиника № 6
Церковь Тихона
Задонского
Церковь Тихона
Задонского
5-й Нагорный пр-д
6-я Нагорная ул.
Огородная ул.
Ново-Астраханска