



Продажа

**дом 247.2 м<sup>2</sup> на участке 9.7 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село  
Шумейка, мкр СНТ Факел-3



♦ **₽ 16 700 000**

Продается прекрасный 2-х этажный жилой дом в с. Шумейка, СНТ Факел-3!

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

с. Шумейка расположено в 12 км от Энгельса и в 18 км от Саратова. В четырёх км проходит региональная трасса Р226. С расположенным на противоположном берегу Волги с. Пристанное с. Шумейка связано новым автодорожным мостом.

В шаговой доступности от дома остановка общественного транспорта (автобус, маршрутка), продуктовый магазин  
ТЦ Волжская заводь, аптека, сетевой магазин, детский сад, школа

#### О ДОМЕ:

Дом площадью 247,2 кв.м, расположен на земельном участке 9,7 сот.

Дом газифицирован, водоснабжение - скважина, трехфазное электроснабжение, видеонаблюдение, проводной интернет

1 этаж: просторная гостиная, кухня-столовая, котельная, кладовая, санузел, коридор, спальная комната, холл, гараж на две машины 45 кв.м, кирпичный погреб

2 этаж: гостинная комната, три изолированные спальни, санузел, холл, гардеробная  
Благоустроенный двор: имеется мангальная зона, бассейн, баня (растопка дровами) 50 кв.м, теплица с автополивом

Плодовые и декоративные деревья, кустарники, сортовые розы, газон

#### О СДЕЛКЕ:

Разумный торг!

Один взрослый собственник

Дом и земельный участок в собственности более 5 лет

Быстрый выход на сделку, любой вид расчета

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **247.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **в доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.7 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**

















