

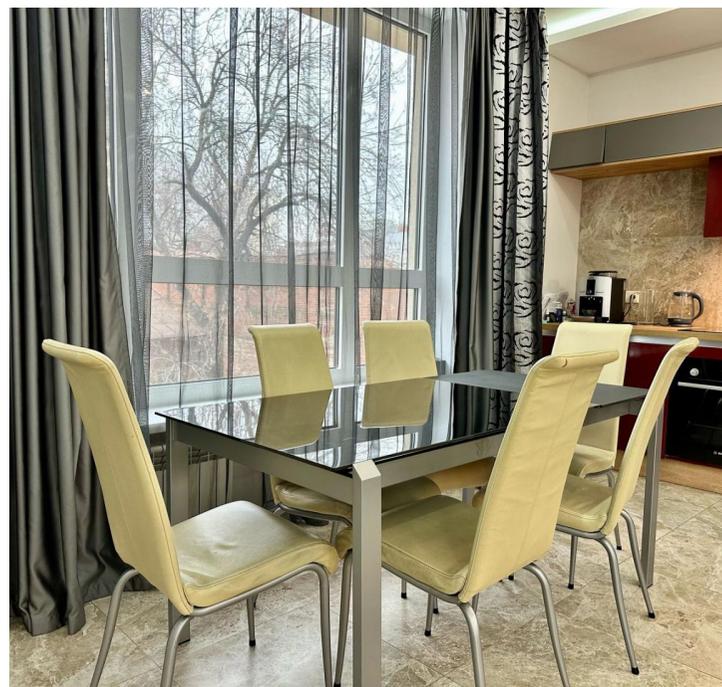


**Продажа**

**Квартира в Эвересте**

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 45



◆ **₽ 25 900 000**

К продаже предлагается готовая для проживания, просторная и светлая квартира, расположенная на третьем этаже современного, кирпично-монолитного дома бизнес-класса. Дом один из самых престижных в городе, с выдержанным стилем, в фасадном утеплении, с просторной входной группой, закрытой территорией, круглосуточной охраной и видеонаблюдением, с подземным паркингом и пр. Ремонт требует небольших вложений, дом дал усадку - появилось пара трещинок на шпаклевке. Дом расположен в самом центре города, в непосредственной близости от бульвара на ул Рахова, Детского и Городского парков. Крытого рынка и пр. В квартире идеальная юридическая ситуация, один взрослый собственник, много лет, чистая продажа, даже все отхождения от изначального проекта, согласованны в администрации и т д. **ЗВОНИТЕ!!!!**





Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **173.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **34 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**













