



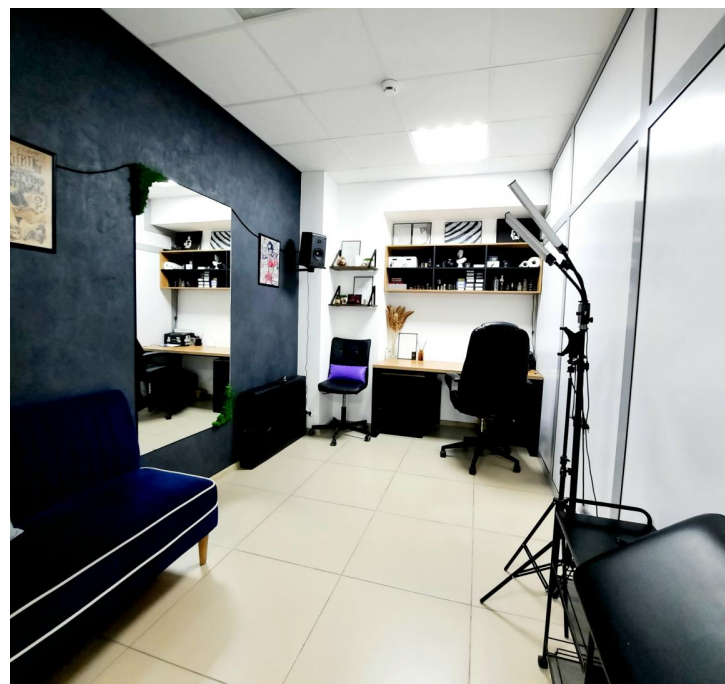
Аренда

**Помещение свободного назначения
60 м²**

Энгельс,

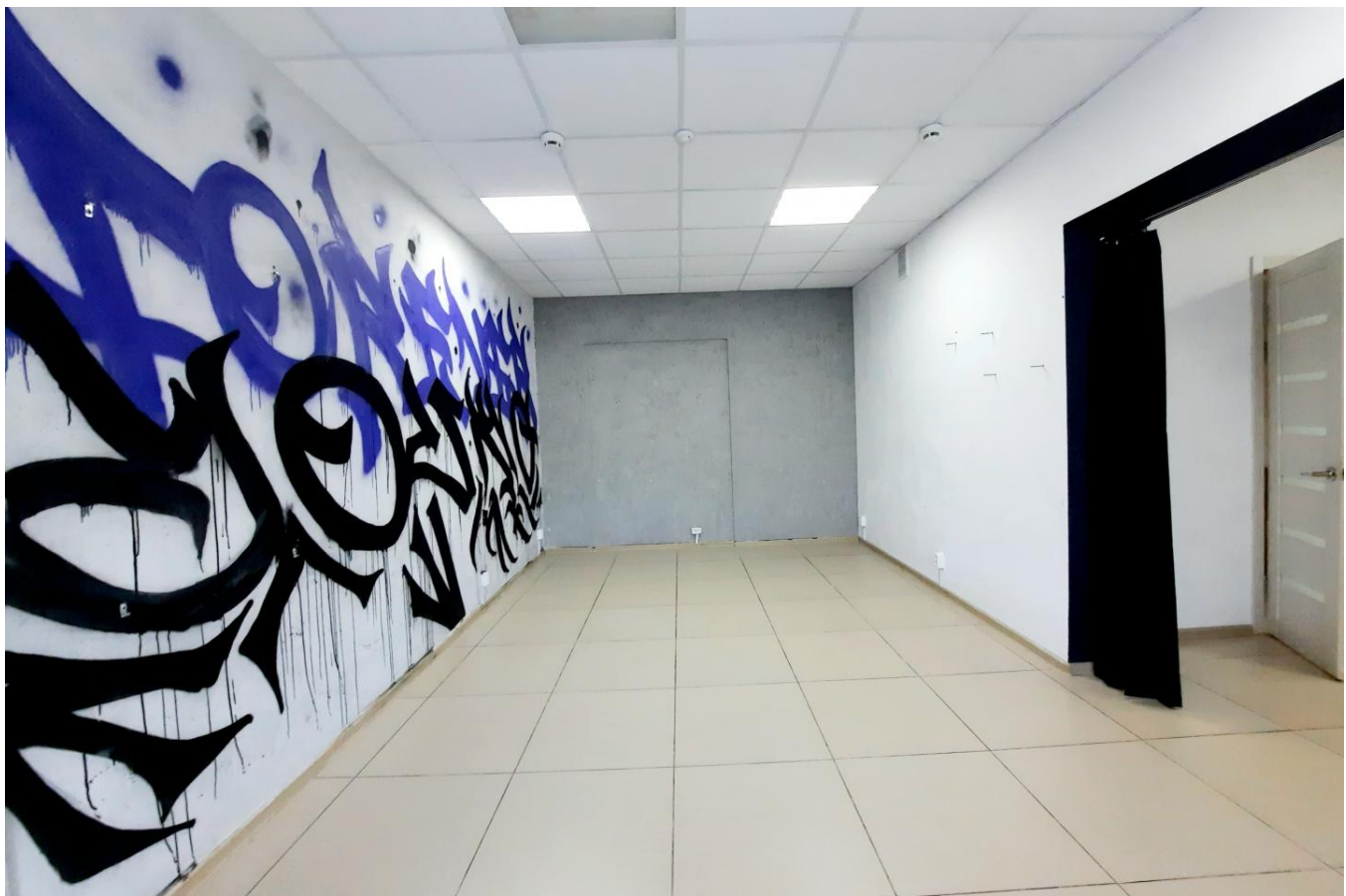
Саратовская обл, г Энгельс, ул Комсомольская,
д 162

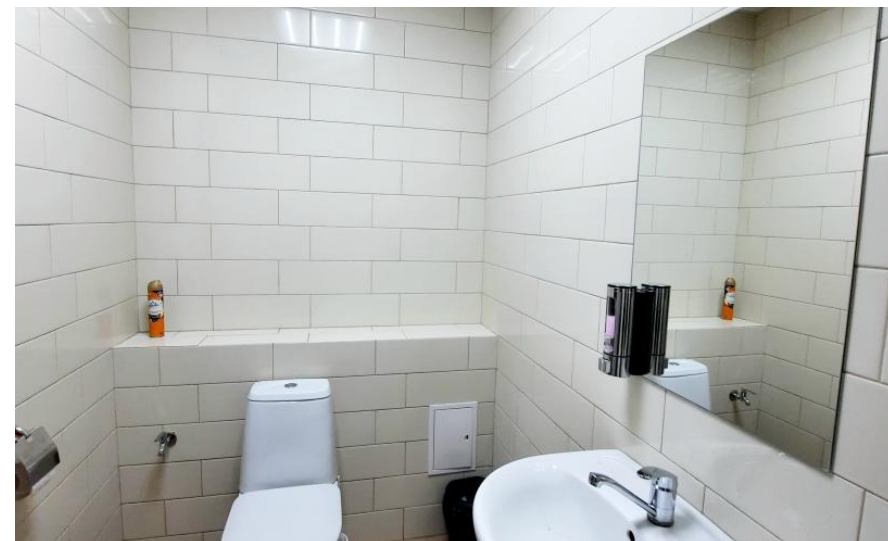
◆ **₽ 35 000**



Сдаётся в аренду на длительный срок отличное помещение в центре г. Энгельса! Находится по адресу: ул. Комсомольская, д. 162. Удачное расположение: район многоэтажных жилых домов, в шаговой доступности ТЦ «Облака», 1-я школа, Юбилейный.

Это отличный вариант для реализации Ваших планов! Подходит под офис, бьюти-услуги (маникюр, педикюр, ресницы, косметолог, массаж), можно открыть аптеку, оптику, свадебный салон, ателье, пошив штор. Общая площадь помещения - 71,5 м², состоит из трёх просторных комнат, одно из них - смежное. Отдельный вход. Есть мокрая точка, сплит-система, противопожарная сигнализация. В настоящее время в одном из залов установлена пластиковая перегородка, т.е. комната поделена на 2 помещения. Часть отдана под тату-салон. Снять в аренду можно как остальную часть (60 м²), так и всё помещение в целом. Аренда за всё помещение - 49 тыс. руб. + оплата за воду и электроэнергию. За часть помещений - 35 тыс. руб. + оплата ком. услуг. Звоните, договоримся о просмотре!





Общая площадь: **60 м²**

Этаж: **1**

Другие ЖКУ: **оплачивается собственником**

Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **10**

Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Отделка: **Офисная**

