



**Продажа**

**2-к.квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Танкистов, д 205



**♦ Р 3 799 000**

К продаже представлена замечательная квартира в отличном районе - район Молочки. Идеальное месторасположение (рядом п.Солнечный, Гипермаркет «Лента», Парк и пруд «Семхоз», сетевой магазин "Пятерочка" в двух шагах (через дорогу) и многое другое. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, в том числе трамвай 11. Квартира в отличном состоянии: после капитального ремонта, делали для себя, только из дорогих и качественных материалов. Полностью заменена проводка по ГОСТу, сантехника по ГОСТу, стояки отопления, залиты полы, выровнены стены, натяжные потолки (высота 2,6м), санузел в современном кафеле. Имеется огромная 3,5х метровая гардеробная, мечта каждой хозяйки, с множеством полок для хранения одежды и других вещей.

Оставили для новых владельцев место для фантазии, а именно: осталось поклеить обои в кухне-гостиной и в прихожей, на ваш вкус и цвет, возможно вы захотите не клеить обои, а покрасить стены, можно использовать любые материалы на ваш вкус и бюджет. Так же бонус для новых владельцев - это небольшой огороженный участок перед домом -1,6 сотки, где вы можете организовать зону для отдыха, а так же вырастить свой урожай или посадить цветы и декоративные растения, которые будут каждый день радовать ваш глаз)

Цена согласована с собственником.  
Реальному покупателю торг.  
Рассмотрим покупателей с наличными.  
Один взрослый собственник.  
Быстрый выход на сделку.  
Дополнительные вопросы по телефону.  
Видеообзор объекта отправлю по запросу.  
Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное время!  
Квартира ждёт своего нового обладателя)

Помощь в одобрении ипотеки от банков партнёров.  
Полное юридической сопровождение!  
Так же принимаю объекты на продажу)  
\* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **37.6 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1960 г.**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**







