



**Продажа**

**1-к.квартира, 30.3 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Ново-Астраханская, д 22/26



**◆ ₽ 3 400 000**

В востребованном месте Заводского района, продаю отличную 1 комнатную квартиру, на комфортном 2 этаже, в 9 ти этажном кирпичном доме.

Удачное расположение дома, вторая линия от проезжей дороги.

В квартире сделан свежий ремонт из качественных материалов.

Установлены новые стояки, пластиковые окна, линолеум, натяжные потолки.

Заменена эл. проводка.

На кухне выложен фартук.

Санузел отдельный, в кафеле.

Просторный и уютный тамбур.

Чистый и ухоженный подъезд.

Очень тёплый дом.

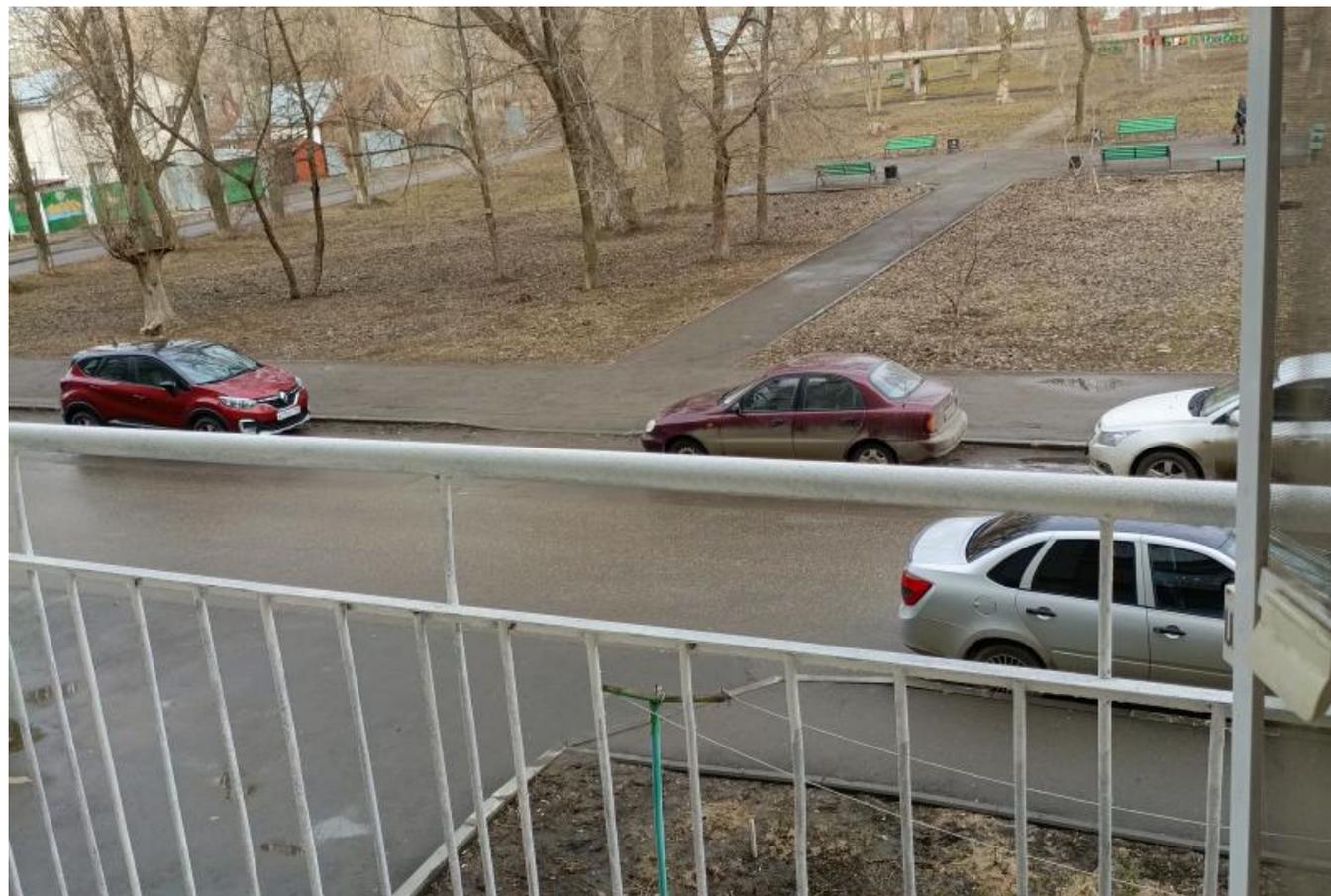
Инфраструктура развита, рядом есть всё необходимое для комфортного проживания: детские сады, школы, различные сетевые магазины, аптеки, салон красоты и др. В этом же доме находится детская поликлиника.

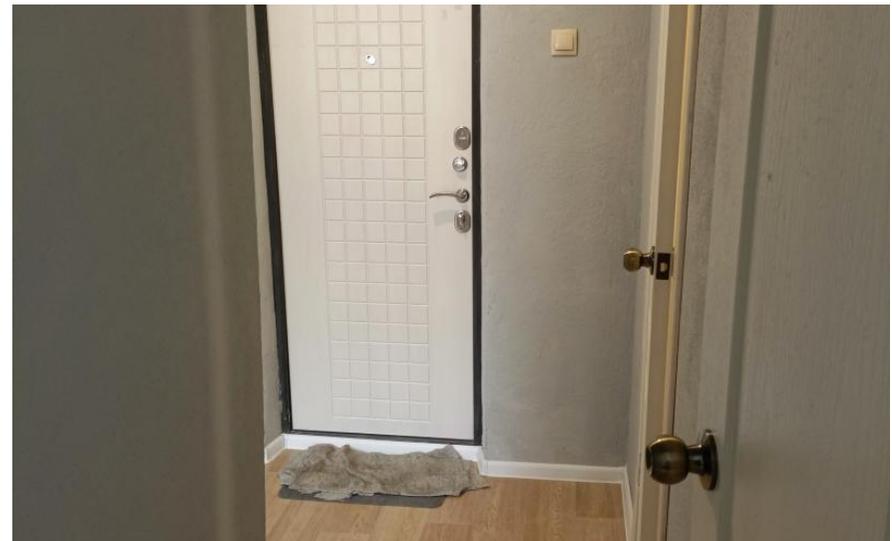
Во дворе несколько детских площадок, сквер, на который выходят окна.

В шаговой доступности рынки, ТЦ Оранжевый.

До Политехнического института 7 минут езды, до центра 20 минут.

В 3х минутах ходьбы остановки общественного транспорта, с развязкой в разные точки города. Звоните!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1995 г.**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**





