



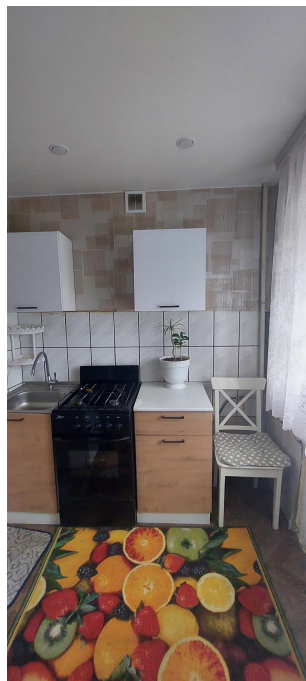
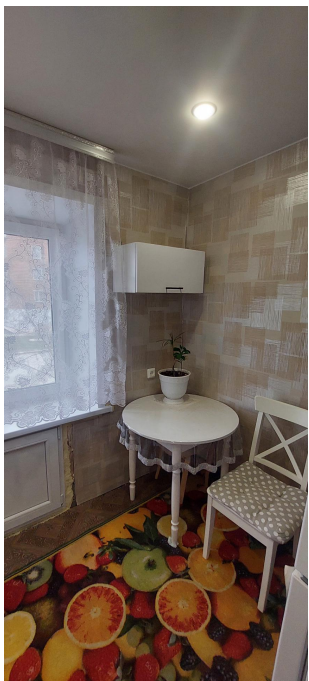
**Продажа**

**2-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Энгельс,

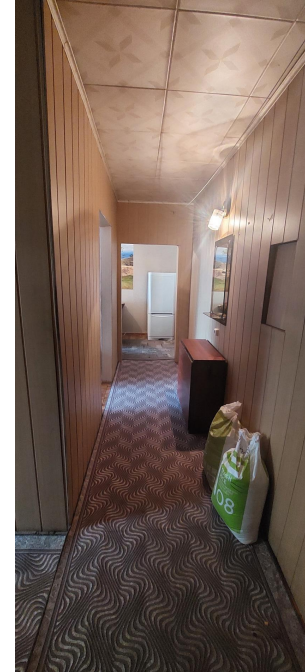
Саратовская обл, г Энгельс, ул Космонавтов, д 9,  
кв 27

**♦ ₹ 2 600 000**



Продаётся отличная, светлая 2-к.квартира, общей площадью 40 м<sup>2</sup> с кухней 6 м<sup>2</sup> на 2 этаже 5-этажного дома с окнами на улицу. Дом кирпичный 1960 года постройки расположен в развитом районе города . В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки остановки общественного транспорта(как по городу, так и в Саратов), средняя образовательная школа и детский сад, ДК Дружба, бассейн Нептун. Квартира теплая(не угловая) и уютная, удобная планировка, комнаты смежные, изолированные. Высота потолков 2.5 м. Санузел в квартире совмещенный(трубы и счётчики заменили), есть балкон. Состояние квартиры нормальное, сделан частичный ремонт.(пластиковые окна и натяжной потолок в кухне и в зале) Есть интернет, мебель в комнатах. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник.

Подходит под любой вид расчёта!!!  
Звоните, пишите и договоримся о показе в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1960 г.**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип комнат: **Смежные, Изолированные**

