

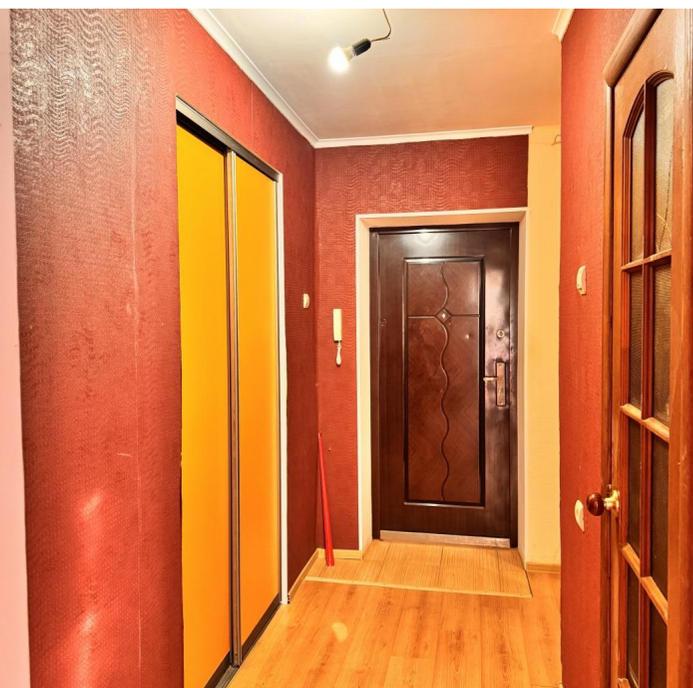


Продажа

**Супер предложение**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Пролетарская, д  
2



◆ **₽ 4 050 000**

**СРОЧНО!!!**

**□ Без комиссии риэлтора!!!**

Уникальное предложение 1-ком. квартира в центре Энгельса, на Набережной с выходом на городскую пляж.

Квартира расположена на комфортном 3 этаже, очень теплая и светлая, солнечная сторона в послеобеденное время.

При продаже остается кухонный гарнитур, газовая плита, вместительная гардеробная комната, застекленная 8-ми метровая лоджия. Своё ТСЖ, низкие коммунальные платежи за счёт своей крышной котельной, зимой с отоплением платёж 3000, летом 2000 за всё. Закрытый двор, охрана, видео наблюдение, автоматическое ворота.

Во дворе достаточно места для парковки, детская площадка, беседки для отдыха, озеленённый двор, дружелюбные соседи.

Быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре. Подходит под любой вид расчета.

Одобряю ипотеку.

Звоните, записывайтесь на просмотр!!!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип комнат: **Изолированные**

