



**Продажа**

**дом 115 м<sup>2</sup> на участке 3.6 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Андреевская, д  
16



**◆ ₹ 8 300 000**

Новый дом в хорошем месте города, для души и жизни!  
Без комиссии для покупателя! Есть место для гаража,  
беседки и посадки деревьев.

Дом построен исключительно из новых материалов:

- фундамент ленточный с арматурой стальной Ф14,

- плиты перекрытия между этажами

- крыша с утеплением и покрытием из гибкой  
черепицы.

- окна пластиковые Brusbox с поворотно-откидными  
механизмами.

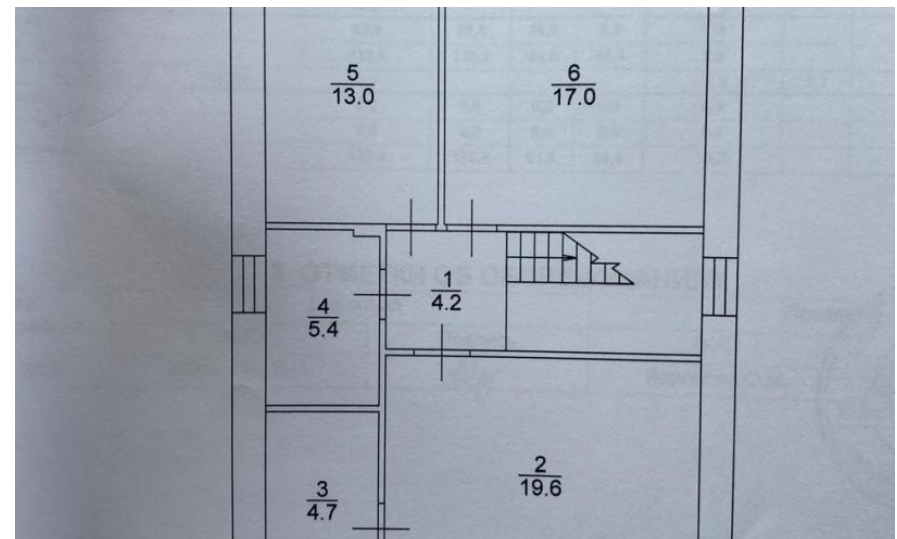
Есть свет, вода, газ, локальная канализация септик!

Дом в предчистовой отделке: натяжной потолок,  
откосы, отопление с теплым полом, электрика и вода  
по точкам. Осталось поклеить обои!

Участок огражден. В шаговой доступности магазины,  
река Саратовка, остановка общественного транспорта,  
школа пос. Прибрежный.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Цену  
согласовал собственник. Можем сделать ремонт под  
ключ, по индивидуальному дизайн проекту, по цене  
ниже конкурентов. Одобряю ипотеку по двум  
документам. Если вам необходимо, продам вашу  
недвижимость в кратчайшие сроки, по максимально  
выгодной цене. Полное юридическое сопровождение  
сделки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **115 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **3.6 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

План 1 этажа

