



Продажа

дом 140 м² на участке 6.3 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Пристанская, д
756

◆ **₽ 13 500 000**



Продам новый двухэтажный дом 2024 года постройки в шикарной локации! Без комиссии для покупателя! Площадь дома 150 кв.м, сделан из кирпича, армирован и утеплён. В доме 4 комнаты + кухня-гостиная и санузлы на каждом этаже! Участок более 6 соток- есть место под гараж, беседку и ещё много полезной площади.

Рядом всё необходимое для комфортной жизни, асфальтированный подъезд к дому, остановка общественного транспорта, в шаговой доступности школа №19 и Медколледж, так же сетевые магазины и набережная!

Дом построен исключительно из новых материалов:

- фундамент ленточный с арматурой стальной Ф14,
- плиты перекрытия,

- кирпич

- крыша с утеплением и покрытием из гибкой черепицы.

- окна пластиковые Brusbox с поворотно-откидными механизмами.

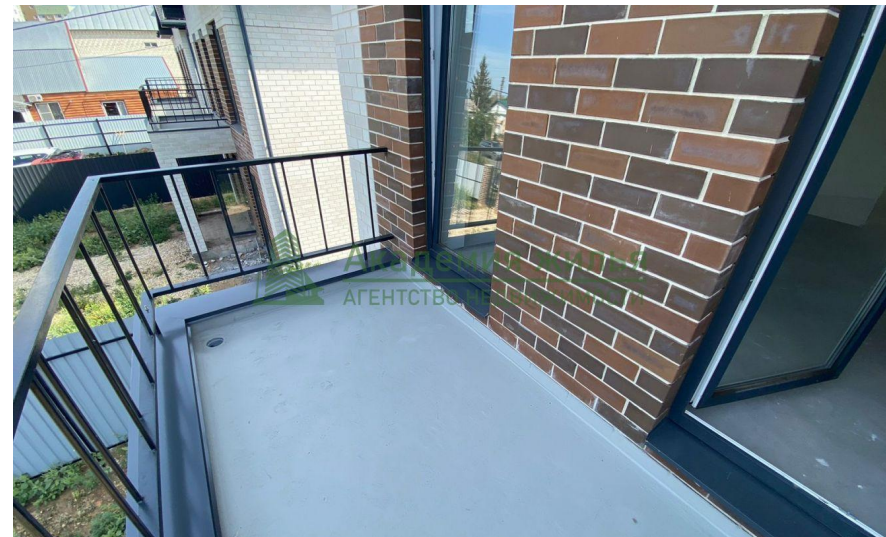
Цена указана за дом без предчистовой отделки (без стяжки, без штукатурки) с подключенными коммуникациями. Есть свет, вода, газ, локальная канализация!

На фото дом в предчистовой отделке: натяжной потолок, откосы, отопление с теплым полом, электрика и вода по точкам. Стоимость отделки, обсуждается отдельно, сделаем по цене ниже конкурентов по индивидуальному дизайн проекту.

Также есть ограждение участка, терраса, барбекю. Престижный район города. Перед домом асфальтированная дорога. До набережной реки Волга 150м.

Цену согласовал собственник. Можем сделать ремонт под ключ, по индивидуальному дизайн проекту, по цене ниже чем у конкурентов. Звоните и записывайтесь на просмотры. Так же одобряю ипотеку по двум документам. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогу реализовать вашу недвижимость в кратчайшие сроки, по максимально выгодной цене!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.3 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**



прот. Сазанка



Мельниц

сосная
ция № 3

ристанская ул.
Медколледж
Святого Луки

ул. Сер

Пя

ул.