



Продажа

**дом 70 м<sup>2</sup> на участке 3.55 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, 2-й Андреевский пр-д

◆ **₽ 5 999 000**



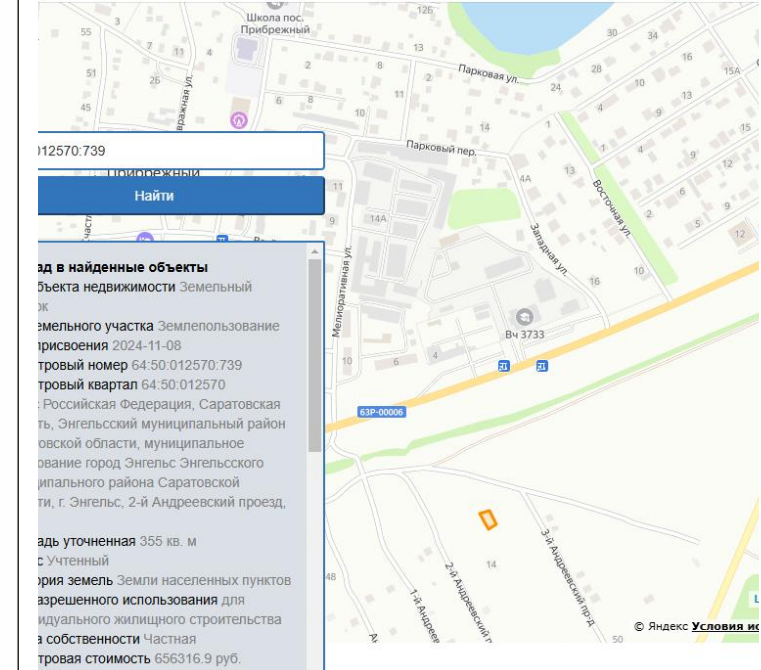
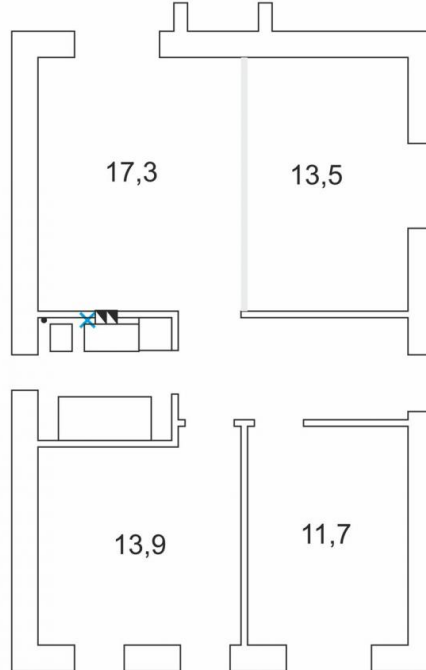


Отличное предложение по хорошей цене! Без комиссии для покупателя! Дом 2025 года постройки 70 кв.м. по цене квартиры с собственным земельным участком. Участка вполне хватает для гаража, бани, террасы и посадки плодовых и ягодных культур. Рядом всё для комфортной жизни: сетевые магазины, заправка, остановка общественного транспорта, школа. Участка вполне хватает для гаража, бани, террасы и посадки деревьев.

Район пос. Прибрежный в шаговой доступности от реки Саратовка. Дом подключен к коммуникациям: вода центральная- городская, газ в доль участка- можем подключить, слив -септик. Дорога к дому круглый год, соседи живут постоянно. Рядом продаю аналогичный дом в процессе строительства, если ваши близкие захотят жить рядом, у них есть такая возможность.

Фундамент ленточный железобетонный, стены кирпичные с армированием и утеплением, крыша - металлочерепица, утепленная!

Так же можем сделать вам качественный ремонт под ключ по индивидуальному дизайн проекту, по привлекательной цене, ниже чем у конкурентов. Звоните и записывайтесь на просмотр. Цену согласовал собственник. Одобрю ипотеку по двум документам, если вам немного не хватает. Так же принимаю на реализацию вашу недвижимость, продадим в кратчайшие сроки, по самой выгодной цене! Юридическое сопровождение сделки, до момента полного расчета!







Академия жилья  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Академия жилья  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Академия жилья  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **3.55 сот.**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**



**Академия жилья**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



**Академия жилья**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

