Продажа

3-к.квартира, 60 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Артиллерийская, д 24

₽ 3 720 000

Я с радостью предлагаю вам обратить внимание на трехкомнатную квартиру, расположенную на четвертом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 60 квадратных метров, не считая балкона.

Хотя квартира требует некоторого ремонта, но она уже готова к заселению. Чистота и уют создают атмосферу, а из двух комнат есть застекленные балконы. В доме тепло, подъезды содержатся в чистоте, а 4-й этаж обеспечивает комфортное проживание. Двор ухожен, покрыт асфальтом, и в его пределах расположена большая детская площадка.

 Квартира находится в спальном районе, но в непосредственной близости от центра города. Ее стоимость приятно удивит вас, ведь это 3 целых комнаты

 Квартира состоит из одной раздельной и двух смежных светлых комнат, небольшой кухни площадью 5 квадратных метров, коридора и раздельного санузла. Окна выходят как во двор, так и на тихую улицу.

 Дом панельный, но очень теплый, построен в 1985 году.

 Месторасположение квартиры просто великолепно: до центра города всего 10 минут на транспорте, а различные маршруты общественного транспорта, такие как 60, 33, 115, 56, 45, 41, 13, 99, 65, 67, находятся в шаговой доступности.

 Рядом расположено Саратовское высшее артиллерийское командное училище, что делает его удобным для обучения детей.

 В шаговой доступности находятся завод «Корпус», многофункциональный центр «Рубин», а также торговые центры «Форум» и «Триумф».

 В окрестностях расположено множество детских садов, школ (24, 93, 73), лицей «Звезда», детская и взрослая поликлиники, магазины, рынок имени академика Навашина С.Г., аптеки, пункты выдачи и Сбербанк.

 Под эту недвижимость подходят любые виды расчетов: наличные (сделка будет проведена безопасно), ипотека, а также сертификаты и материнский капитал.

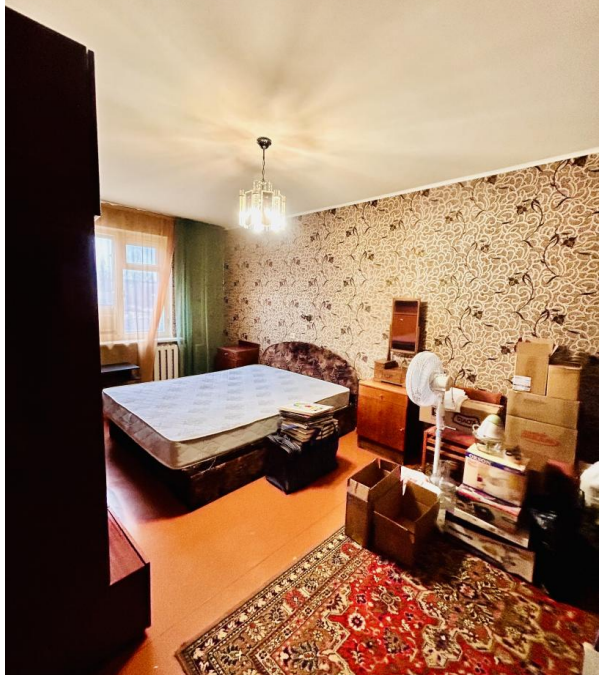
 Квартира свободна от долгов и обременений, и я буду рада показать её в любое удобное для вас время! Звоните, и если я не отвечу на ваш звонок сразу, обязательно перезвоню в ближайшее время.

 Наше агентство недвижимости предлагает сделки «под ключ» с гарантией и юридической чистотой. Мы работаем по принципу одного окна, чтобы вы могли получить любые услуги по недвижимости.

 Мы поможем в одобрении ипотеки, предоставим скидки у банков-партнеров и хорошие скидки на страховку.

 Если вы хотите продать свою недвижимость, я буду рада сотрудничеству! Обращайтесь!

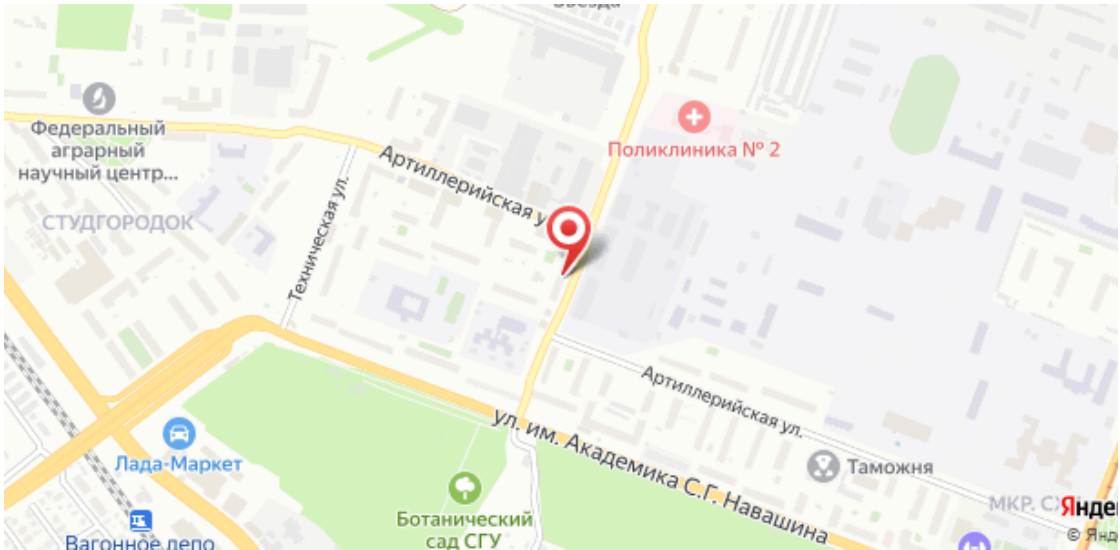
Реальному покупателю будет хороший торг !



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1985 г.**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

СТУДИЯ КРАСОТ


Федеральный аграрный научный центр...
СТУДГОРОДОК
Техническая ул.
Артиллерийская ул.
Поликлиника № 2
Артиллерийская ул.
ул. им. Академика С.Г. Навашина
Лада-Маркет
Таможня
Ботанический сад СГУ
Вагонное депо