



Продажа

дом 125 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.

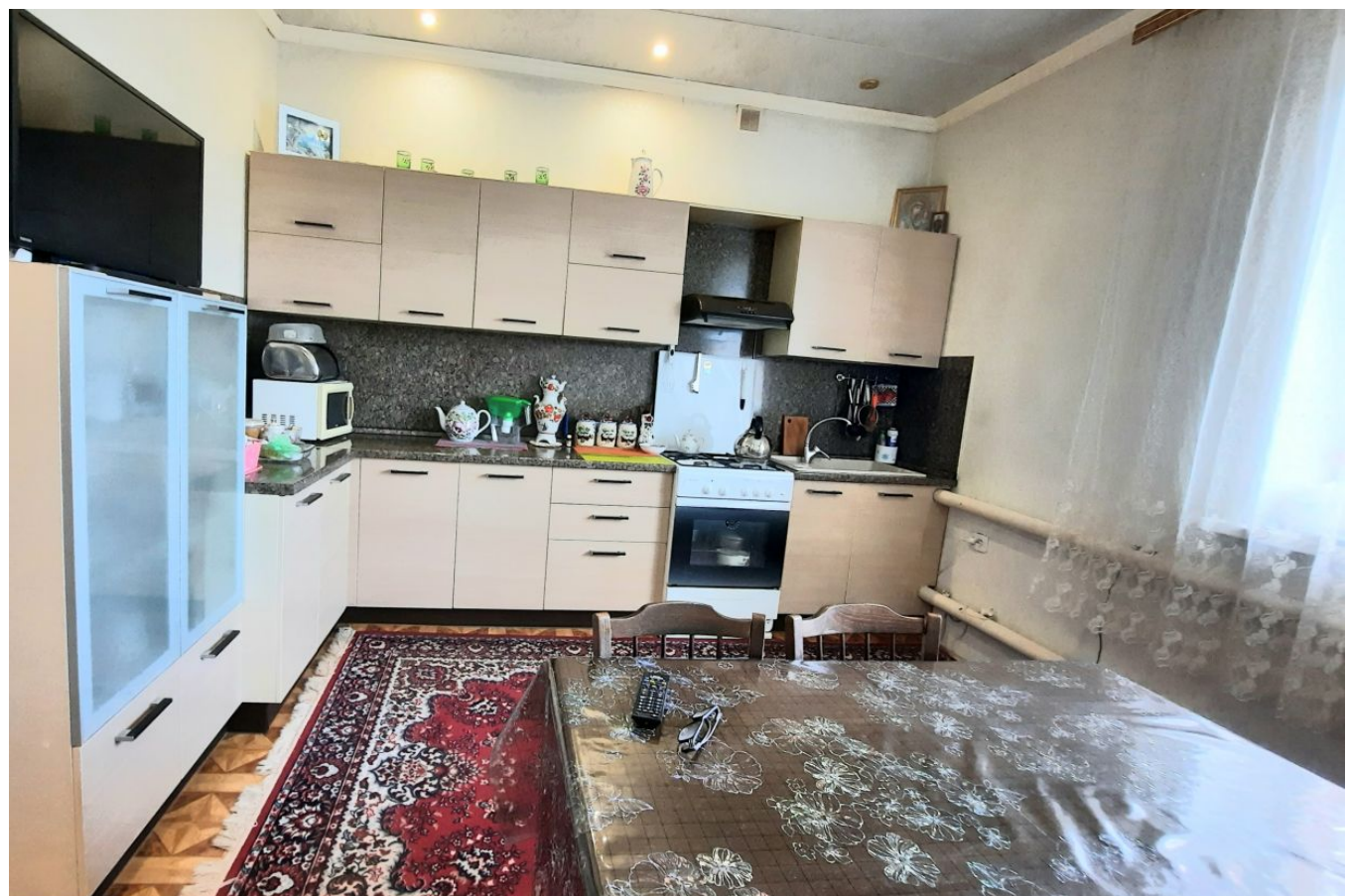
Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село  
Генеральское, ул Московская, д 21



◆ **₽ 6 500 000**

Продам отличный дом в селе Генеральском  
Энгельсского района! Надёжный, просторный, светлый,  
удобный для проживания- вот основные  
характеристики этого дома! Состоит из трёх комнат  
(большая гостиная, две спальни) и просторной кухни  
Высота потолков- 3 м. Удобная планировка:  
изолированные комнаты, отдельный санузел. Кроме  
этого есть комната, переделанная под просторную  
прихожую, есть гладильная рядом с ванной. Под  
домом- полноценный цокольный этаж, состоящий из  
двух помещений, высотой 2,2 м. Есть мансарда,  
требующая ремонта, при желании можно обустроить  
дополнительные жилые комнаты. Большие  
пластиковые окна, на полу уложен линолеум. В жилых  
комнатах- потолки натяжные, в остальных- подвесные.  
Новым владельцам останутся приятным бонусом  
кухонный гарнитур, водонагреватель. сплит-система.  
Остальная мебель- по договоренности.  
Во дворе построена баня (без отделки) и гараж. В доме  
есть газ, электричество. Вода из скважины (вкусная,  
питьевая). Отопление- газовый котел. Канализация-  
септик на 3 кольца.  
На ухоженном участке растут яблони, вишни, абрикос,  
черешня, виноград, груша, слива, крыжовник, малина,  
клубника, черная и красная смородина.  
Дом находится в селе с развитой инфраструктурой.  
Рядом остановка, аптека, магазины. Недалеко школа,  
детский сад, поликлиника.  
Один взрослый собственник. Документы в порядке.  
Этот дом - отличное предложение для тех, кто ищет  
комфортное и уютное жилье в удобном месте. Звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **125 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **санузел**



