



Продажа

1-к.квартира, 37.7 м², 2/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул 3-я Степная, д 4Б



◆ **₽ 3 400 000**

Продаю уютную просторную 1-комнатную квартиру в тихом районе Елшанка.

Панельный дом 1984 года постройки, комфортный 2-й этаж, окна выходят на восток. Площадь по документам 37,7 кв.м., просторная кухня - 9, 2 кв.м., комната - 19,3 кв.м. Имеется гардеробная, застекленный балкон.

В квартире сделан хороший ремонт из качественных строительных материалов. Установлены пластиковые окна REHAU, кондиционер SAMSUNG, встроенная кухня фабрики "Мария" с варочной панелью и встроенными духовым шкафом SAMSUNG, вытяжкой. В комнате установлен просторный шкаф-купе. Санузел совмещенный, облицован кафелем. Установлены приборы учета света, газа, воды. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур с встроенной техникой, кондиционер, встроенный шкаф-купе, гардеробная. Остальное по договоренности. Общий тамбур на две квартиры, доброжелательные соседи.

ВАРИАНТ "ЗАХОДИ И ЖИВИ"!!!

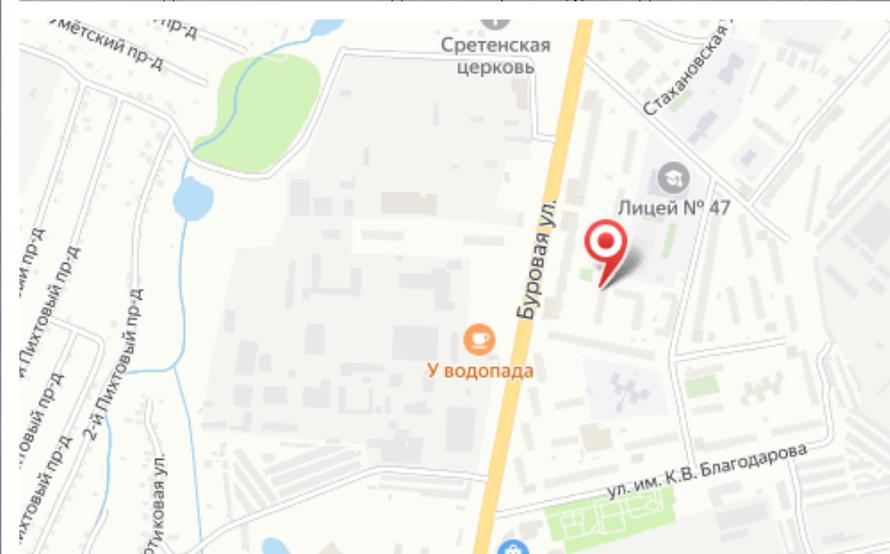
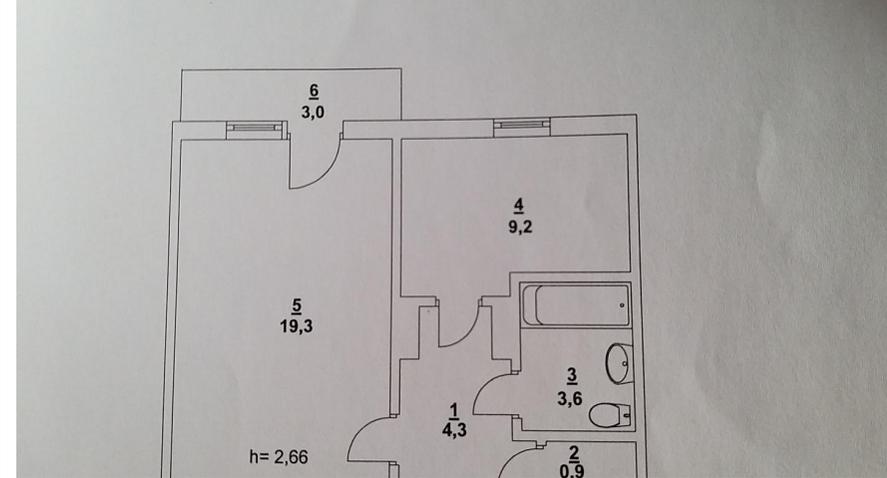
Хороший благоустроенный двор с детскими площадками и местами для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности лицей №47, школа №64, два детских сада, парк, магазины и другие объекты соцсферы. Удобная транспортная развязка. Рядом с домом остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под все виды расчетов.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.7 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1984 г.**
Жилая площадь: **19.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**