



**Продажа**

**2-к.квартира, 35.9 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Дегтярная, д 13



**◆ Р 3 700 000**

Продам небольшую 2-х комнатную квартиру в тихом центре Саратова, район городского парка, стадион Спартак.

Квартира находится на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома.

Квартира светлая, просторная, комната с выходом на балкон, есть также небольшая спальня, установлены биметаллические радиаторы отопления, заменены все трубы.

Санузел совмещённый, сделан ремонт, современная плитка, заменены трубы водоотведения, установлены счетчики учёта воды,, установлен душевой поддон.

Кухня -7кв. м., просторный коридор.

Бонусом для покупателя остаётся сухой подвал 5.5кв. м. Ухоженный двор, всегда есть свободные парковочные места.

Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности городской парк, стадион Спартак, новая набережная , пляж, гимназия 45, лицей 62, детские садики, колледж, в 20 минутах ходьбы Академия права, магазины, остановка транспорта рядом с домом.

Квартира без обременений и долгов, подходит под любую форму расчета.

Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **35.9 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1968 г.**  
Площадь кухни: **6.7 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**







