



**Продажа**

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Железнодорожная, д 74/78



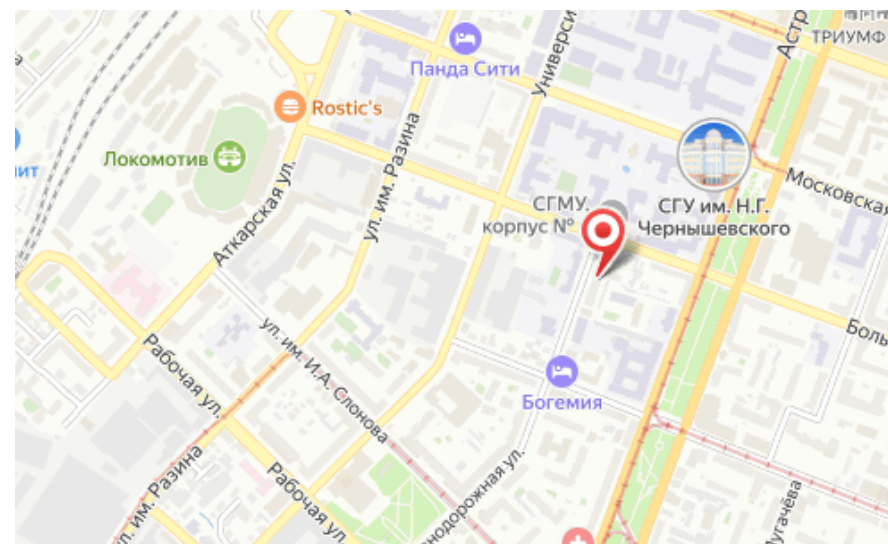
**♦ Р 4 850 000**

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!

Продаётся отличная 1-к.квартира по адресу: улица Железнодорожная 74/78 . Квартира общей площадью 31 м<sup>2</sup> с кухней 6 м<sup>2</sup> на 2 этаже 5-этажного дома . Дом кирпичный 1963 года постройки расположен в престижном районе , всего в 2 минутах от СГУ. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Квартира теплая и уютная, удобная планировка . Санузел в квартире совмещенный, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее, сделан косметический ремонт. Ухоженный двор, приятные соседи. Без обременений, 1 взрослый собственник. Цена согласована с собственником!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**