



**Продажа**

**Впервые в продаже новая квартира**

Саратов,

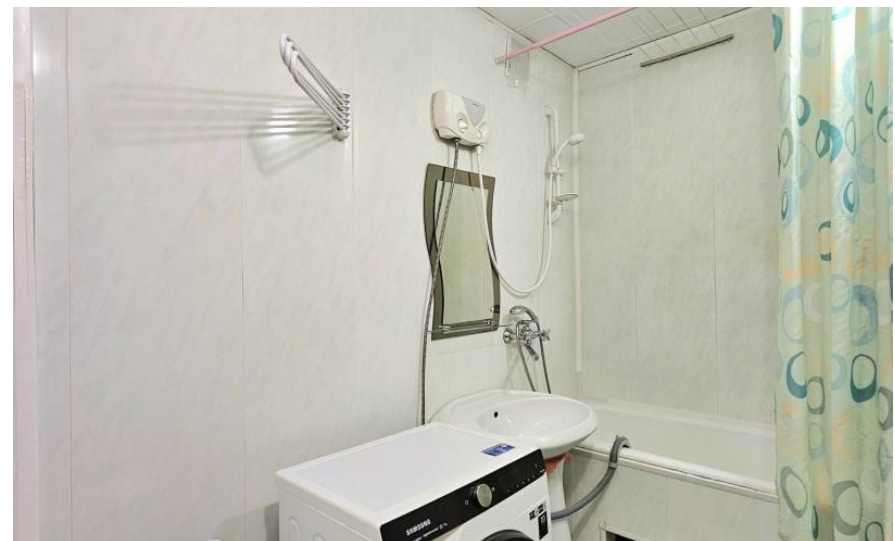
г Саратов, ул Большая Горная, д 227/229



**◆ Р 7 690 000**

- СРОЧНО!
- Впервые предлагается к продаже 3-комнатная квартира площадью 68 кв.м. (две остеклённые лоджии+5 кв.м.).
- Квартира в одних руках с момента сдачи дома. Теплая, уютная, отличный вид из окон. Середина дома.
- Идеальный вариант для семьи с детьми. Квартира полностью в жилом состоянии, без посторонних запахов.
- Комнаты изолированные расположены на две стороны, с/у совмещен.
- Дом: кирпичный, двухподъездный.
- Расположение: относится к центральной части города (в шаговой доступности цирк, пр-т Столыпина).
- Инфраструктура: рядом школа №21, детский сад, больница, рынок "Сенной", остановка транспорта, Сбербанк, шаговая доступность ТЦ "Триумф".
- Можно быстро добраться до ВУЗа
- Безопасность: закрытый двор, видеонаблюдение, рядом детская площадка. Социально благополучный район.
- Возможно купить в ипотеку под низкий % с материнским капиталом, любыми видами жилищных сертификатов.
- Помогу продать вашу недвижимость для покупки этой квартиры.
- Покупая квартиру в центре, вы всегда сможете её продать на 15% дороже, чем остальные квартиры.
- Запишитесь на просмотр.
- Звоните сегодня и получите отличное предложение по цене!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **68 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1998 г.**  
Жилая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**



