

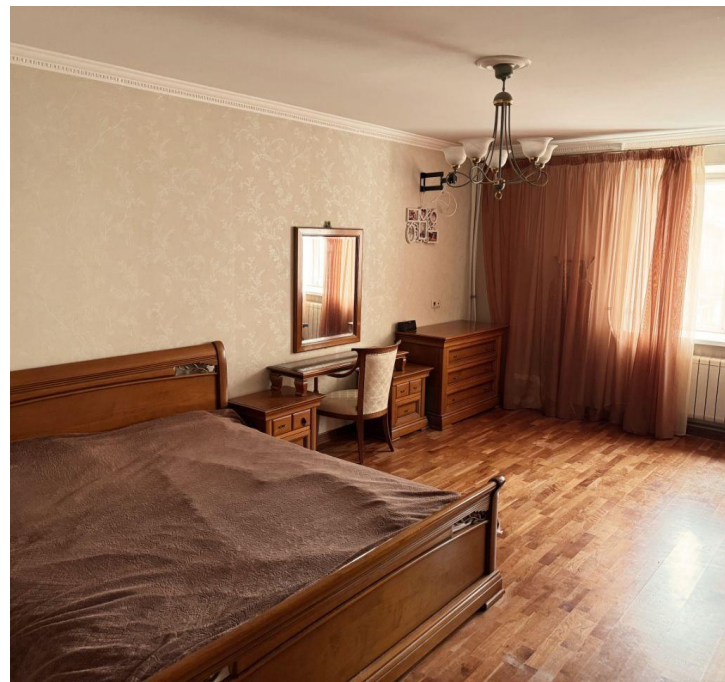


**Продажа**

**Шикарный Вид**

Саратов,

г Саратов, ул Князевский Взвоз, д 3/5



**◆ ₹ 13 200 000**



**СРОЧНО** Продаётся 4-х комнатная квартира для большой и дружной семьи с видом на Волгу и мост в центре Саратова!  
Идеальное расположение и транспортная доступность позволяют исследовать город пешком, наслаждаясь живописными видами на Волгу и новую набережную. В шаговой доступности находятся все вузы Саратова (Юридическая Академия, Вавилонский университет, педагогический колледж и тд). Окна выходят на две стороны ( на Запад и Восток). Квартира с косметическим ремонтом. Удачная планировка с просторными комнатами. Общая площадь 141 кв.м., кухня 13,9 кв.м., гостиная 30,4 кв.м., изолированные комнаты 23,3 кв.м, 23,7 кв.м и 13,3 кв.м., 2 с/у раздельный, и большой застекленной лоджией. Квартира располагается в тамбуре на трех собственников. Два взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Квартира готова к проживанию. Теплая. Самый центр Саратова с развитой инфраструктурой, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности (все сетевые магазины в 5-минутах ходьбы). Удобная транспортная развязка. Во дворе есть личное парковочное место которое идет в подарок + кладовая. На все вопросы отвечу по телефону. ТОРГ УМЕСТЕН







Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **140.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **91 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**



