

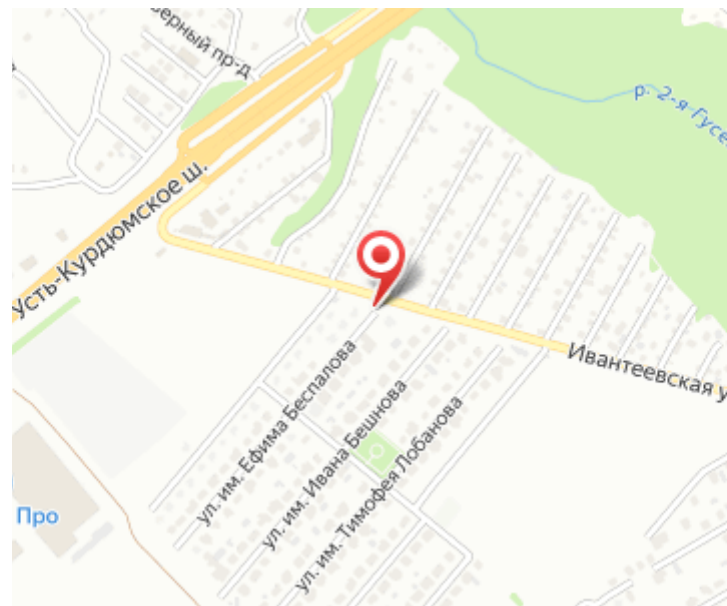


Продажа

Участок 10 соток ИЖС

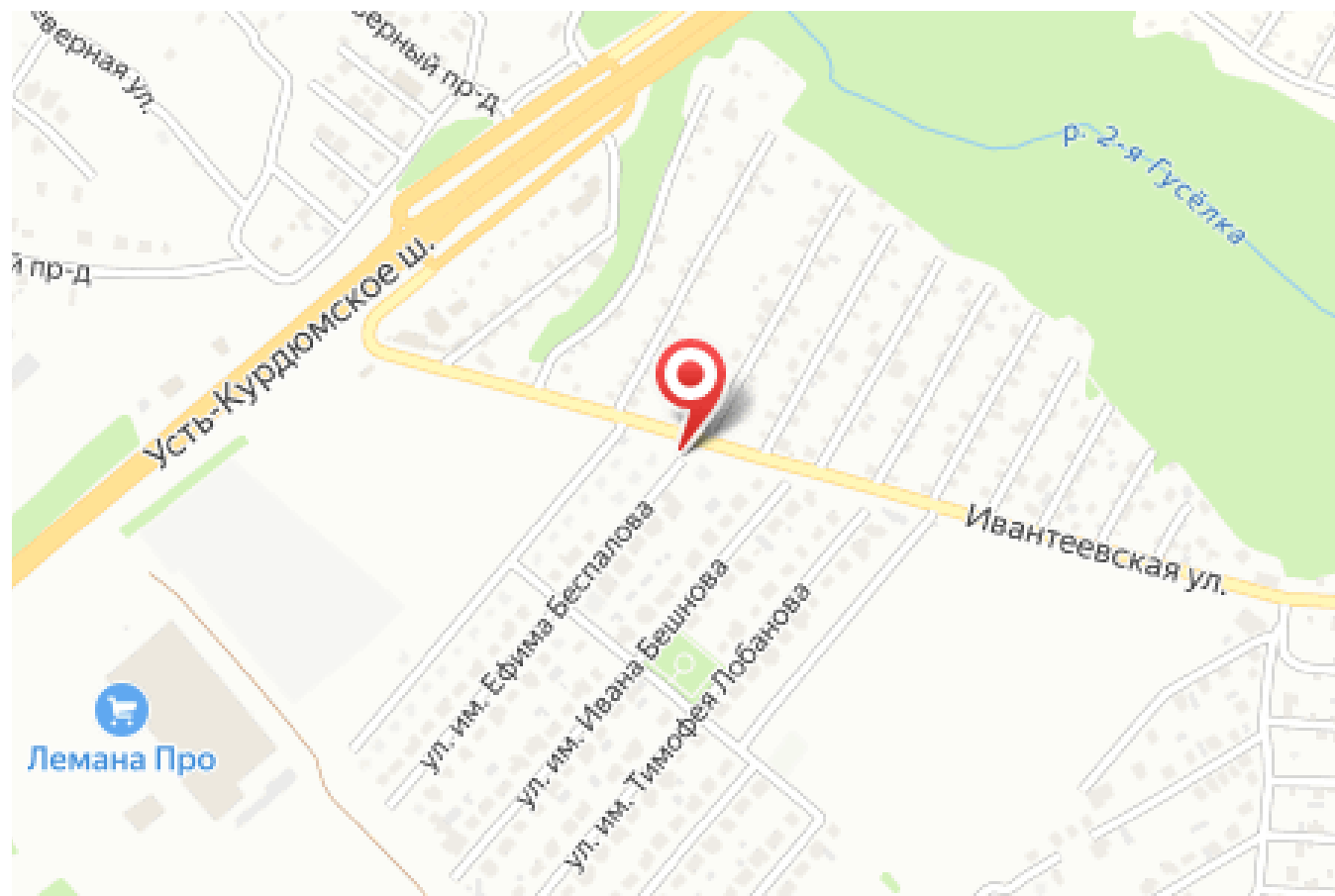
Саратов,

Саратов, коттеджный посёлок Образцово,
улица имени Ефима Беспалова



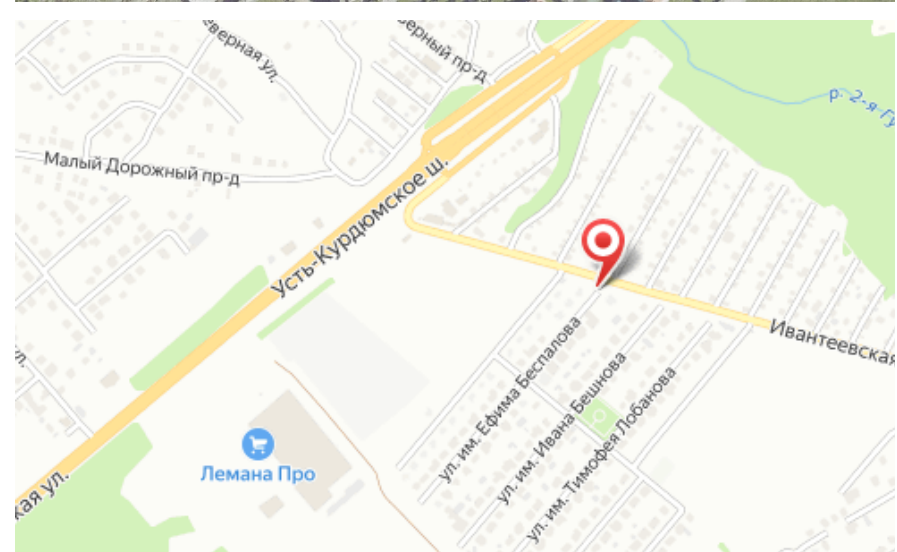
◆ **₽ 6 500 000**

Эксклюзивное предложение! ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СОБСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ ДОМА! Продается земельный участок 10 соток по ул. им. Ефима Беспалова в коттеджном поселке Образцово, Усть-Курдюмское направление. Участок ровный, прямоугольной формы, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи, коммуникации проходят по границе участка: свет, городская вода и канализация, газификация, круглогодичный доступ-подъездные пути обслуживаются и чистятся, прекрасные дружные соседи-многие проживают уже постоянно, ведется активное строительство в поселке, участков свободных почти нет. Территория поселка охраняется, ведется видеонаблюдение, пропускная система-КПП, нет доступа для посторонних людей, своя внутренняя инфраструктура поселка: есть детская площадка с зоной отдыха, игровая зона для подростков(футбольное поле). Прекрасное местоположение поселка, новая дорога, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые и строительные центры, детские сады и школы, турбазы и зоны отдыха на Волге с пляжем, развитая инфраструктура.





Площадь участка: **10 соток**



Тип участка: **ИЖС**