



**Продажа**

**дом 71.2 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село  
Красный Яр, ул Комсомольская

**♦ ₹ 2 650 000**



**\*\*Продается уютный кирпичный дом общей площадью 71.2 м<sup>2</sup> на участке 12 соток в тихом спокойном селе Красный Яр в 25км. от города Энгельс!\*\***

Этот дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о собственном уголке за городом. Дом построен из качественного кирпича в 1972 году и расположен на земельном участке ИЖС.

В доме три комнаты, что позволяет комфортно разместиться большой семье или организовать пространство под личные нужды. Наличие санузла и душа внутри дома обеспечит удобство проживания без необходимости выходить на улицу в любую погоду.

Общая площадь дома включает в себя все необходимые удобства для жизни: от кухни до места для отдыха.

Участок имеет правильную форму и позволит вам воплотить любые ландшафтные идеи – будь то сад, беседка или зона барбекю. Также рядом с домом есть место для парковки автомобиля.

С селе есть детский садик, школа, сетевые магазины. Общественный транспорт ходит каждые 20 минут.

Так же тут всегда есть работа, до сих пор функционирует кирпичный завод и мельница Шардта.

На участке есть: гараж, баня, сарай.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить более подробную информацию.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **71.2 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Год постройки: **1972**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**











## Академия Жилья



Награда  
«Хорошее место» —

