



**Продажа**

**2-к.квартира, 41.8 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Пономарева П.Т., д 2/8



**◆ Р 4 245 000**

Продается уютная 2-х комнатная квартира, расположена на 2 этаже 8 этажного теплого кирпичного дома. Дом сдан в 1978г. Квартира в жилом состоянии -заходи и живи. Комнаты светлые. Все коммуникации центральные (холодная, горячая вода, канализация, отопление, газ). Центр Заводского района, в 5-ти минутах ходьбы гимназия, лицей, детский садик, бассейн Мечта, магазины, торговые центры, остановка общественного транспорта. Район хорошо развит. Это отличное предложение для тех, кто ищет для себя уютное место для проживания без дополнительных вложений, также эта квартира подходит для дальнейшей инвестиции при сдаче квартиры в аренду( в это деле без проблем Вам помогу в дальнейшем) Звоните. Торг возможен!!! Поможем с одобрением ипотеки ведущих банков. Рассмотрим разные формы оплаты! Ждём вас на просмотр.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **41.8 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **кирпичный**

