



Продажа

Продается квартира

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-1, д 76



♦ Р 3 299 000

К продаже светлая 2-комнатная квартира в тихом спальном районе города общей площадью 52,4 м² с кухней 6,3 м² на комфортном 2 этаже 5-этажного дома с окнами во двор.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа, детские сады, поликлиника, остановки общественного транспорта рядом с домом. Прогулочная зона для детей и взрослых на Аллее героев с фонтанами, детскими и спортивными площадками. В ближайшем будущем планируется реализация грандиозного проекта обширного парка на месте снесенных домов.

О КВАРТИРЕ:

Состояние квартиры отличное, выполнен капитальный ремонт: электропроводка, штукатурка, замена труб и радиаторов отопления, воды и канализации. Квартира на светлую сторону с двумя балконами (не застеклены). Кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой, на полу линолеум.

Санузел совмещенный с сантехникой и мебелью.

В квартире натяжные потолки, ремонт в светлых теплых тонах и светлой мебелью (частично остается новых хозяевам), сплит-система (остается новым хозяевам).

Чистый подъезд, двор в 2025г. попал под программу благоустройства.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

О СДЕЛКЕ:

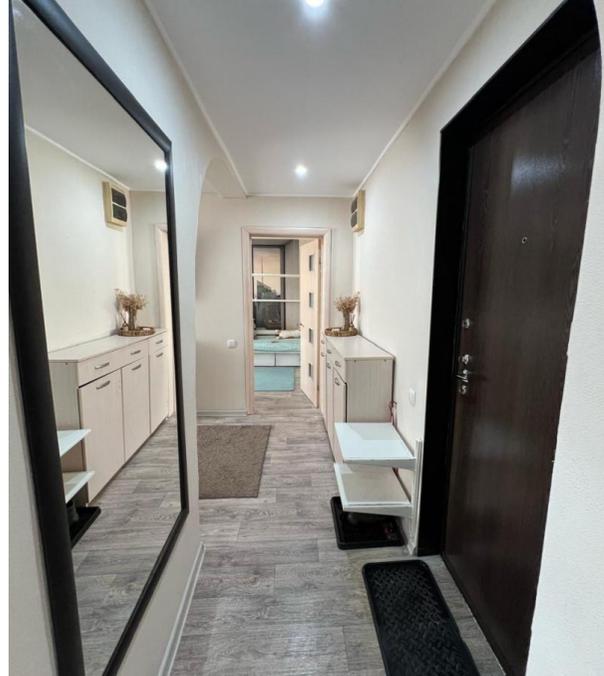
Обременений и иных ограничений нет.

Квартира в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку, рассмотрим любой вид расчетов.

Звоните, консультируем по всем вопросам, разумный торг!!!

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, материнский, сиротский сертификат.

Просьба звонить, так как не всегда могу ответить онлайн.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.4 м²**
Площадь кухни: **6.3 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **32.1 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

