



**Продажа**

**3-к.квартира, 68.4 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Кузнецова Н.В., д 11



**◆ Р 5 800 000**

Уютная 3х ком квартира в центре мкр Солнечный-2!  
Идеальный вариант для молодой семьи с детьми!  
Характеристики квартиры:  
- площадь 68,4 квм - просторная кухня 12,9кв м, комнаты 16кв м, 14кв м, 8,8кв м  
- ремонт косметический в теплых тонах, санузел раздельный  
- удобная планировка на две стороны с прекрасным видом на Проспект Героев Отечества  
- предусмотрена ниша для гардеробной  
- закрытый тамбур на 2 квартиры с приятными соседями.  
- лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами  
- в доме современный грузовой лифт

В ПОДАРОК остается - кухонный гарнитур и вся мебель в квартире  
Лучшее месторасположение и инфраструктура - во дворе дома большая детская площадка и современная школа Солярис-2; всегда есть парковочные места. Рядом взрослая и детская поликлиники, 2 детских сада, магазины, почта, до остановки транспорта 3 минуты пешком.  
Для прогулок проспект Героев Отечества, Парк у пруда Семхоз, аллея на ул.Лисина.  
Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности.  
Подходит под мат.капитал, сертификат, ипотеку.  
Звоните, покажем в удобное для вас время!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **68.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **38.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированные**





