





Продажа

Продаю квартиру

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Орловская, д 9

₽ ₽ 1 950 000

Продам 1кв малосемейного типа,по ул Орловская дом 9,рядом через линию-Урицкий 1 микр-он ЗИУ,две остановки до покровского рынка,дом кирпичный,этаж третий, общ. площадь-36.6/21/9 м.кв, в нормальном состоянии в зале-новое пластиковое окно,в квре большие чугунные батареи,и зимой в кв-ре очень тепло, межкомнатные двери из натурального дерева,балконзастеклен, зал-21м.кв с закутком-под детскую, кухня-9м.кв, с газовой плитой, большая прихожая,ванна в кафеле,сантехника в хорошем и исправном состоянии,кв-ра теплая,уютная,,не угловая, общий коридор на восемь квартир закрывается железной дверью с кодом,в подьезде-новый лифт,рядом супермаркет"Пятерочка",и остановка на газель, цена-1 млн 950 тр рублей-цена снижена,тк срочная продажа-не упустите возможность купить 1кв 37м.кв по недорогой цене,отличное вложение денег под аренду для квартирантов,сдавая кв-ру за 15 тр и ком/усл,все расходы и затраты- на ремонт быстро окупятся ,фото-реальное.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **36.6 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **частичный ремонт** Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: 1982 г.

Площадь кухни: $9 \ M^2$

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** Тип дома: **кирпичный**



