



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волжанка 3-Формосово, д 26

**◆ ₹ 10 990 000**



Уважаемые покупатели, к продаже представлен дом расположенный в 20-30 мин езды от г.Саратова.  
Дом расположен в д.Формосово на территории СНТ «Волжанка 3».

Для ценителей полноценного отдыха от городской суеты!  
Рядом протекает река Волга и всегда свежий воздух, которые не смогут Вас не порадовать!

Очень много зелени и деревьев, сказочные пейзажи напомнят Вам маленькую Швейцарию! (см. фото летние и зимние)

О доме:

2020 года постройки, общей площадью 90кв.м., кирпичный, двухэтажный. Предусмотрено круглогодичное проживание, а так же присвоен адрес, что даёт Вам возможность регистрации в доме.

В доме:

1 этаж.

Просторная кухня- гостиная с уютной зоной отдыха у камина, санузел с душем, имеется система тёплый пол. Есть помещение (гараж) для хранения инвентаря и другой утвари.

2 этаж.

3 спальни с выходом на свой балкон (в доме их два).

По всему периметру установлены автоматические рольставни. Коммуникации- свет круглогодичный, вода -скважина с системой утепления, что даёт возможность пользоваться водой даже в холодное время года.

Об участке:

Просторный земельный участок в 14 соток(объединены два участка 6.3 сотки +7.7 соток)

На нем расположены:

Баня -13,9 кв.м. (тёплые полы),

Летняя беседка с с мангальной зоной и тандыром.

А так же огромный бассейн, где Вы сможете насладиться отдыхом на природе в полной мере!

Участок ровный и ухоженный, застелен газон, есть как хвойные, так и множество декоративных растений и цветов.

А так же облагороженные высокие грядки для посадки овощей и зелени.

На всем участке автоматический полив.

При строительстве использовались только качественные и дорогостоящие материалы.

Отличный ремонт, во всем доме теплые полы, почти вся мебель и техника, что видите на фото, остаётся при продаже.

Можно еще много рассказать о преимуществах этого замечательного дома, но лучше увидеть все своими глазами!

Дом ждёт своего нового счастливого обладателя!

Звоните, пишите, все подробно расскажу и проведу показ)

Реальному покупателю торг.

Цена согласована с собственником.

Чистая продажа.

Один взрослый собственник.

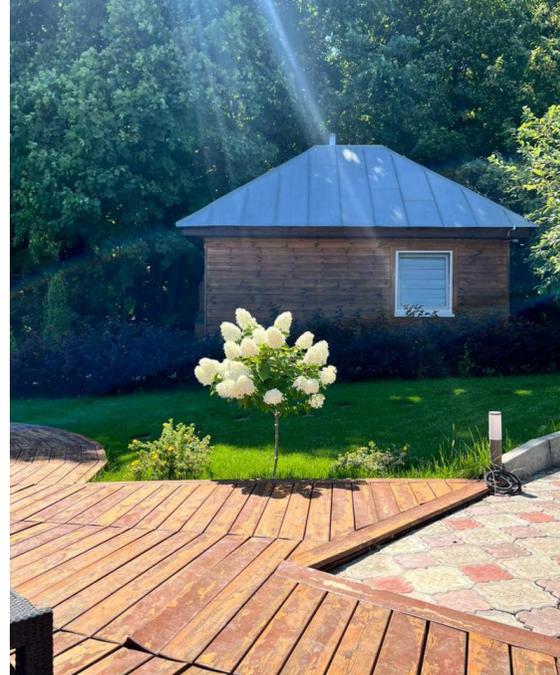
Быстрый выход на сделку.

Дополнительные вопросы по телефону.

Полное юридической сопровождение!

Так же принимаю объекты на продажу)

\* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в лоне**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **14 сот.**  
Год постройки: **2020**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**





