



**Продажа**

**3-к.квартира, 66.7 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Саратов,

Саратов, улица имени С.Ф. Тархова, 31



**◆ Р 6 800 000**

Продается трехкомнатная квартира 66.7 кв.м. без учета лоджии по ул. Тархова, район Солнечный. Квартира располагается на комфортном среднем этаже, внутри выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счетчики приборов учета, натяжные потолки с точечным современным освещением, на полу качественный ламинат, коридорная зона и зона кухни выложена плиткой, уютная кухня оснащена кухонным гарнитуром с встроенной техникой, необходимой для жизни и приема гостей, комнаты все изолированные, что является преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, окна выходят на две стороны-двор и внешняя сторона дома(солнечная и светлая квартира), санузел отдельный в современной плитке, коридорная зона обустроена шкафом, который вмещает в себя большое количество вещей, тамбур на двоих соседей-тихие и спокойные. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, рынок "Солнечный", парки и аллеи для прогулок, очень развитая инфраструктура с возможностью добраться в любой район города. При продаже остается большая часть мебели и техники.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **66.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1986 г.**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**



