





Продажа

2-к.квартира, 40.2 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Аткарская, д 31

₽ ₽ 4 450 000

Двухкомнатная квартира на 4-ом этаже 5-этажного кирпичного дома.

Неугловая, теплая.

Все окна и балкон выходят на вокзал.

Не шумно: окна пластиковые и поезда не слышно, а летом спали с открытой дверью на балкон.

Возможно, лучшая транспортная развязка по городу, да и по РФ.

На 1-ом этаже - музыкальная школа, рядом детский сад, школа, гимназия, ряд университетов (СГУ, СГМУ, ПИУ), бассейн, развитая инфраструктура. Закрытый двор с воротами, есть места для парковки.

В квартире в 2017 году делался капитальный ремонт для себя: сделаны все черновые работы со стенами и полом, замененены водяные трубы, проводка, батареи отопления, окна, все межкомнатные двери, входная дверь (Тайзер), полностью весь санузел. Натяжной потолок + освещение.

Квартира двухкомнатная:

Большая комната разделена на две зоны: гостиную и спальню.

Отдельно - детская комната с шумоизоляцией от соседей.

В квартире также имеется гардеробная (~ 2 кв. м.)

В квартире остается

техника:

холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, новая газовая колонка, стиральная машина, 2 кондиционера,

и вся мебель:

кухня, шкаф-купе, обувница, диван, 2 кровати (1-спальная и 2-спальная), мебель в детской.

+ в подвале дома в этом же подъезде есть кладовка (~ 3 кв. м.)

Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан.

Квартира в ипотеке ВТБ (ставка ~ 10%), можем погасить самостоятельно до сделки.













Количество комнат: 2 Общая площадь: 40.2 м²

Этаж: **4**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: хороший

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: 1960 г.

Площадь кухни: 10 ${
m M}^2$

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Тип комнат: Смежные

