



Продажа

ЖК «Дом у озера» Дом 3

Энгельс,

ул. Марины Расковой, д. 9



♦ **₽ 3 710 000**

БЕЗ КОМИССИИ!!! Возможна рассрочка!
Возможна военная ипотека и семейная под 6%.
Предлагаются к продаже отличные квартиры в ЖК "Дом у озера".

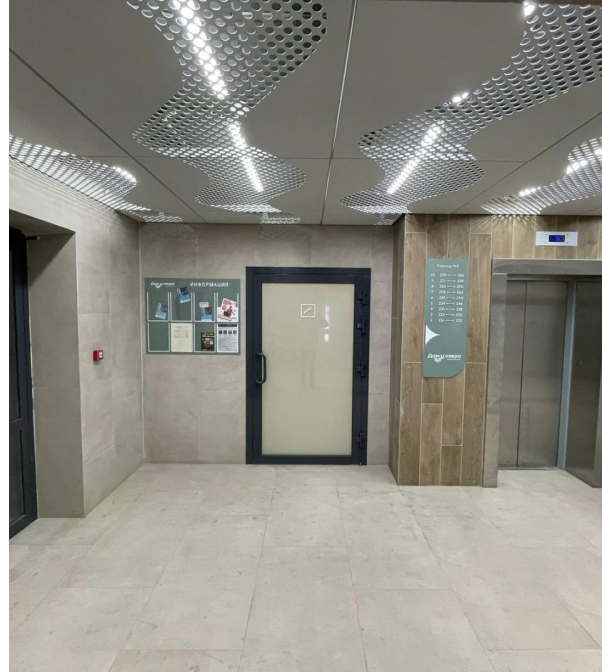
"Дом у озера" - многоэтажная жилая застройка представляющая собой 10-ти этажный кирпичный жилой дом с лаконичным фасадом, выдержанным в единой колористике.

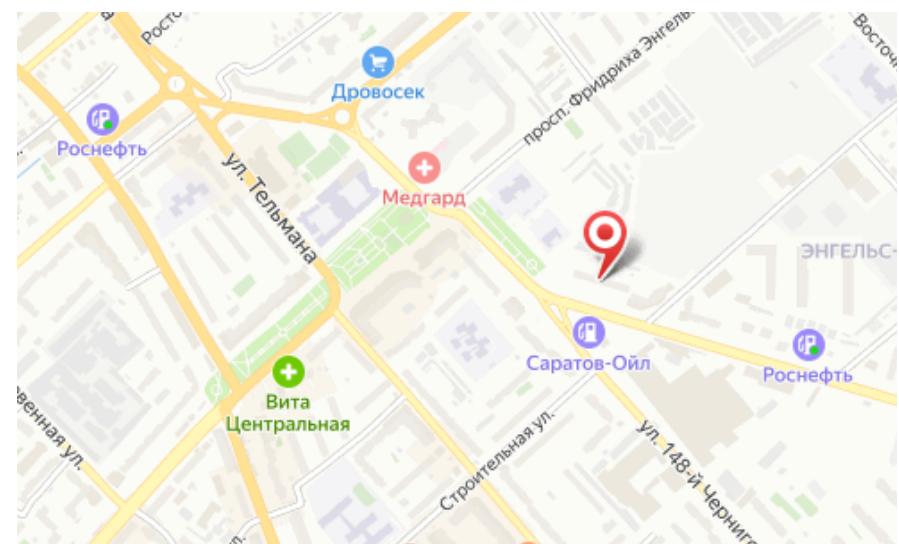
Ещё одним несомненным достоинством жилого комплекса "Дом у озера" является наличие собственного парка с природным водоёмом – ваш зелёный оазис в центре жилого комплекса!

Летом будет особенно приятно провести время с книгой возле озера в уютном месте комплекса. Рядом проходят маршруты городского транспорта, а также автобусы Энгельс-Саратов, а значит, любой с легкостью может добраться до центра Энгельса или Саратова.

Если вы желаете получить еще более подробную информацию о данном объекте, то свяжитесь с мной, я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное вам время!

Оформление ипотеки по выгодным для Вас условиям!
Помощь в продаже, обмене, покупке недвижимости.

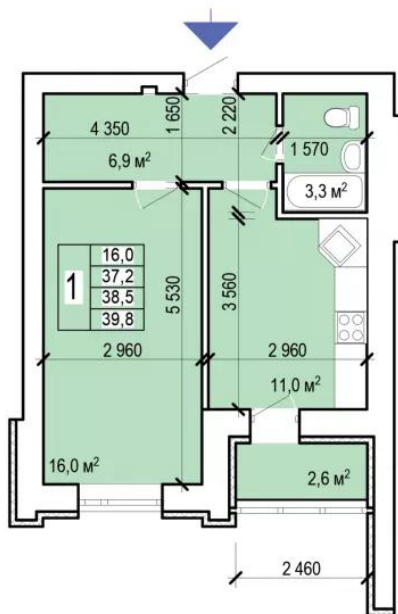




Название ЖК: **ЖК «Дом у озера»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**
Тип продажи: **Договор уступки права требования**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира, 39.8 м², 1 эт.

от **₽ 3 710 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Стоимость за м²	₽ 93 216
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к квартира №10

.

39,8 м²

Жилая: 16 м², кухня: 11 м², лоджия: 2,6 м²

Без отделки

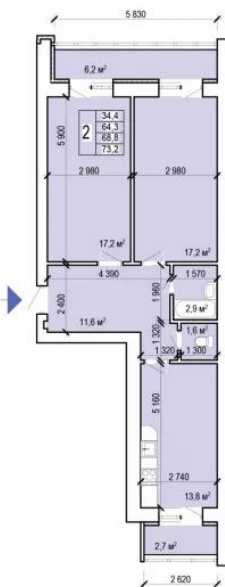
ЖК «Дом у озера»

Россия, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, дом 3 (ЖК «Дом у озера», дом 3)

Подъезд №10, этаж №10

Плановая дата ввода: 10 декабря 2025 г.

Планировки



2-к.квартира, 73.2 м², 6 эт.

от $\text{₽ } 6\,280\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	73.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 85\,792$
Жилая площадь	34.4 м ²
Площадь кухни	13.8 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к квартира №45

.

73,2 м²

Жилая: 34,4 м², кухня: 13,8 м², лоджия: 6,2 м², лоджия 2: 2,7 м²

Без отделки

ЖК «Дом у озера»

Россия, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9,дом3 (ЖК «Дом у озера», дом 3)

Подъезд №1, этаж №6

Плановая дата ввода: Декабрь 2025 г.